

**Obec Hrnčiarovce nad Parnou**, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, zastúpená starostom Ing. Jaroslavom Kráľovičom

IČO: 34 007 521

a

**Viliam Slamka**, rod. Slamka, nar., r.č., trvale bytom, 917 01 Trnava

uzatvárajú túto

## **Z á m e n n ú   z m l u v u**

I.

1. Podľa Listu vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor je Obec Hrnčiarovce nad Parnou výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:
  - parc.č. 304/1 ostatné plochy o výmere 3165 m<sup>2</sup>.
2. Podľa Listu vlastníctva č. 3015 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor je Viliam Slamka výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:
  - parc.č. 816/1 záhrady o výmere 470 m<sup>2</sup>.

II.

Geometrickým plánom č. 104/2017 zo dňa 19.8.2017 vyhotoveným Ing. Štefanom Richnákom, geodetom, bola pôvodná parcela č. 304/1 ostatné plochy o výmere 3165 m<sup>2</sup> (LV č. 1400) rozdelená a boli vytvorené parcely:

- parc.č. 304/1 ost.pl. o výmere 2653 m<sup>2</sup>
- parc.č. 304/6 ost.pl. o výmere 470 m<sup>2</sup>
- parc.č. 304/7 ost.pl. o výmere 42 m<sup>2</sup>.

III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že si nehnuteľnosti zamenia nasledovným spôsobom:
  - a) novovytvorenú nehnuteľnosť parc.č. 304/6 ost.pl. o výmere 470 m<sup>2</sup> prevezme do svojho výlučného vlastníctva Viliam Slamka.
  - b) nehnuteľnosť parc.č. 816/1 záhrady o výmere 470 m<sup>2</sup> prevezme do svojho výlučného vlastníctva Obec Hrnčiarovce nad Parnou.
  
2. V dôsledku tejto zámeny budú:
  - a) Viliam Slamka výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce - parc.č. 304/6 ost.pl. o výmere 470 m<sup>2</sup>
  - b) Obec Hrnčiarovce nad Parnou výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce - parc.č. 816/1 záhrady o výmere 470 m<sup>2</sup>.

#### IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si vzájomne nič nedoplácajú.

#### V.

Táto zámenná zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Hrnčiarovce nad Parnou na zasadnutí dňa 18.10.2017 uznesením č. 47/17.

#### VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je dobre známy, nakoľko si ich pred podpisom zmluvy osobne obhliadli.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady zamieňaných nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu ich povinností podľa tejto zmluvy.

#### VII.

1. Účastníci zmluvy nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy spoločne, pričom správny poplatok uhradí v plnej výške p. Viliam Slamka.

#### VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa 21.11.2017

---

Ing. Jaroslav Kráľovič  
starosta

---

Viliam Slamka