



miesta nájmu na náčrte bude vždy súčasťou akejkoľvek zmluvy, alebo dohody a bude sa nachádzať pozdĺžne v susedstve Športovej ulice tak, aby umiestnením kontajnerov boli dodržané všetky zákonné normy pojednávajúce o umiestnení takýchto objektov.

Tento zámer prenájmu priamemu nájomcovi bude ako prípad hodný osobitného zreteľa a to z dôvodu, že spoločnosť myBenefit, s.r.o. je dlhodobá nápomocná svojou technikou a pomocou ŠK RAPID. Podpis nájomnej zmluvy OZ podmieňuje začatím stavebného konania na umiestnenie dvoch kontajnerov v danom priestore.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 9, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 1 /Ing. Hrašna/

Zdržal sa: 1 / RNDr. Kopecká/

## **2/ Prerokovanie zámeru nájomnej zmluvy - OZ Hrnček**

Poslanci OZ z dôvodu, že v bývalej budove MŠ, na ul. Sv. Martina 69 je v prevádzke OZ Na trati /prízemie/ a v tejto budove rozvíja svoje aktivity aj OZ Hrnček /na poschodí/ a aby nedošlo k nedorozumeniam v budúcnosti týchto dvoch OZ navrhujeme uzatvoriť zmluvu s OZ Hrnček, kde budú dané presné podmienky nájmu, tak ako má aj OZ Na trati.

Poslanec p. Kochajda navrhuje, aby bolo v zmluve riešené parkovanie, presne určiť dni a hodiny prenájmu a využívať ich v maximálnej miere.

Poslanec PhDr. Tomly – rozhodne musí byť daný zmluvný vzťah a presne určiť podmienky. Združenie si môže požiadať o dotáciu na obci.

Poslankyňa p. Babicová – položila otázku, ako je to s krúžkami, ktoré sa v týchto priestoroch realizujú a aký je spôsob ich financovania. Namietala voči usporiadavaniu detských osláv, to nebolo dohodnuté.

p. Kúdelová /za OZ Na trati/ - nie je proti aktivitám OZ Hrnčeka, ale žiada OZ, aby energie boli vypočítané na spravodlivej báze a boli presne určené pravidlá nájmu. Zároveň žiada o zriadenie elektrického vrátnika. V rozprave mali pripomienky aj ďalší poslanci, občania, mamičky z OZ Hrnček, hlavne p. Vallová.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje zámer prenajať daný priestor OZ Hrnček z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to je podpora komunity. Zároveň poveruje OcÚ prípravou nájomnej zmluvy do budúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 9, z toho bolo:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **3/ Schválenie členov komisií:**

- **komisia stavebná, dopravy a ochrany verejného poriadku** – predseda Ing. Štefan Hrašna  
členovia: Ing. Milan Plank, Mgr. Marcel Škorec, PhDr. Bystrík Tomly, Ing. Peter Haršány

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 9, z toho bolo:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **finančná, strategického rozvoja, správy majetku obce** – predseda Ing. Terézia Račková  
členovia: Ing. Štefan Hrašna, Ing. Elena Chrenková

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 9, z toho bolo:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **školy a sociálnych vecí** - predseda Mgr. Elena Kátlovská

členovia: PhDr. Bystrík Tomly, Daniela Hunčová, Mgr. Michal Páleník

Hlasovanie:



dieťaťa v MŠ, mesačné príspevky na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni za obdobie školský rok 2018/2019. Boli zistené určité kontrolné zistenia a boli navrhnuté opatrenia na odstránenie nedostatkov. OZ berie na vedomie Správu z kontroly 4/2018.

### **7/ Informácia o kontrolnej činnosti v roku 2018**

V správe o kontrolnej činnosti za rok 2018 boli vykonané 4 kontroly a to:

Kontrola č. 1 – Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom a finančnými prostriedkami obce so zameraním na čerpanie rezervného fondu.

Kontrola č. 2 - Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom a finančnými prostriedkami obce so zameraním na kapitálové výdavky obce.

Kontrola č. 3 – Kontrola územnoplánovacej činnosti obce.

Kontrola č. 4 – Kontrola dodržiavania VZN č. 5/2016 /ZŠ/.

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2018

### **8/ Schválenie harmonogramu zasadnutí OZ:**

23.1., 6.3., 10.4., 22.5., 26.6., 28.8., 9.10., 20. resp. 27.11. – pracovná porada príprava rozpočtu, 11.12.2019.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 9, z toho bolo:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **9/ Rôzne:**

- **Odpredaj časti obec. pozemku – p. Kralovičová Rozália, Hliníky 3, Hrnčiarovce**

P. Kralovičová Rozália ako vlastníčka RD na Alexyho ul. žiada OZ o zámenu pozemkov. Jedná sa o neprístupné parc. č. 1267/1, 1266/7, situované vo vnútri dvora jej rodičovského domu, ktoré sú vo vlastníctve obce, v celkovej výmere 184 m<sup>2</sup>. Ponúka OcÚ parc. č. 417/67 o výmere 85 m<sup>2</sup>, ktoré sú v jej vlastníctve a sú súčasťou verejného priestranstva na Alexyho ulici. Rozdiel 99 m<sup>2</sup> by rada odkúpila od obce.

Poslanec Ing. Hrašna Štefan navrhuje neodpredať a riešiť celoplošne celú ulicu, resp. podmieniť odpredaj tým, že p. Kralovičová odkúpi pozemky pred jej domom od Ing. Františka Kráľoviča a následne ich odpredá obci .

Poslankyňa RNDr. Kopecká nesúhlasí s návrhom p. Hrašnu, odporúča rovnaký postup, aký bol použitý v podobných prípadoch pri iných občanoch a navrhuje schváliť zámenu a odpredaj predmetných pozemkov.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemku KN-E parc. č. 417/67 zastavaná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrnčiarovce vedenom na LV. 2493 vo vlastníctve p. Kralovičovej, ktorá tvorí verejné priestranstvo na ul. Alexyho s novovytvorenými parcelami pozemkom KN-C č. 1267/1 záhrady o výmere 129 m<sup>2</sup> a pozemkom KN-C parc. č. 1266/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> odčleneným geometrickým plánom č. 163/2018 geodeta Ing. Štefana Richnáka zo dňa 9.1.2019 od pôvodnej parc. č. KN-E 417/101 vedenej na LV 1400 vo vlastníctve Obce Hrnčiarovce nad Parnou. Vzhľadom na celkovú výmeru zamieňaných pozemkov bude rozdiel vo výmere predstavujúci 99 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne p. Kralovičová vyrovnaný doplatkom, pričom výška doplatku bude stanovená znaleckým posudkom.

Zámena bude vykonaná priamemu záujemcovi podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve

žiadateľky vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 9, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /Ing. Hrašna/

- **Prerokovanie žiadosti – p. Vladovičová Bronislava, Východná 57, Cífer**

Menovaná vo svojej žiadosti žiada o prenájom miestnosti v budove bývalej MŠ na ul. Sv. Martina 69, Hrnčiarovce n/P za účelom zriadenia prevádzky kaderníctva. Jedná sa o miestnosť na poschodí o celkovej výmere cca 12 m<sup>2</sup>.

- **Prerokovanie žiadosti – p. Svetová Žaneta, Mostová 13, Hrnčiarovce n/P**

P. Svetová Žaneta žiada OcÚ o prenájom nebytového priestoru o rozlohe 7,05 m<sup>2</sup> v budove bývalej MŠ, ul. Sv. Martina 69, Hrnčiarovce n/P za účelom zriadenia prevádzky pedikúra.

Po oboznámení sa s predmetnými žiadosťami na predrokovanie OZ a vzhľadom aj na skutočnosť, že v budove bývalej MŠ na prízemí pôsobí OZ Na trati a zákazníčky kaderníctva, pedikúry by využívali spoločné priestory, čím by narušovali prácu OZ Na trati, poslanci OZ navrhujú riešiť tento problém vybudovaním nového vchodu.

Z tohto dôvodu bola žiadosť p. Vladovičovej a p. Svetovej odročená a OZ poverilo OcÚ zistením možností vybudovania nového vchodu a cenových možností do najbližšieho zasadnutia OZ t. j. do 6.3.2019.

Návrh uznesenia:

OZ odročuje žiadosť p. Vladovičovej a p. Svetovej. Poverujeme OcÚ zistením možností vybudovania nového vchodu a cenových možností do najbližšieho zasadnutia OZ t. j. do 6.3.2019.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 9, z toho bolo:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Prerokovanie pripomienky k Zmene 05/2018 ÚP obce**

Združenie účastníkov JPU Hrnčiarovce n/P, lokalita Východná VI-4 žiada o úpravu požadovanej zmeny 05/2018 ÚP obce a to tak, aby bola zrušená zelená plocha v danej lokalite a nahradená dvoma stavebnými pozemkami, ako odôvodnenie uvádzajú náklady na údržbu zelene, ihriska. Poslanci OZ nesúhlasia so zrušením zelene, dokonca poslanec Ing. Hrašna navrhuje viac zelene – celú plochu popri potoku Parná.

Návrh uznesenia:

OZ nesúhlasí s predloženou pripomienkou k zmene 05/2018 ÚP obce Hrnčiarovce n/P – zrušenie zelenej plochy v lokalite Východná VI-4.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 9, z toho bolo:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10/ Diskusia:**

- **P. Valová** – upozorňuje, že v obci sú detské ihriská v nevyhovujúcom stave, treba ich zrekonštruovať a vyčleniť finančné prostriedky na tento účel.
- **P. Tibenský** – poukazuje na problém s financovaním a vyúčtovaním dotácie ŠK RAPID Hrnčiarovce n/P. Po rozsiahlej diskusii poslanci OZ poverili kontrolórku obce Ing. Ďurkovičovou kontrolou zúčtovania dotácie ŠK RAPID.

- **P. Ciferský** - opätovne žiada o prešetrenie svojej žiadosti umiestnenie susedovho okna. Doporučujeme p. Ciferskému riešiť daný problém súdnou cestou.
- **P. Miškále** – žiada OZ o prehodnotenie uznesenia č. 43/2018, kde bola odsúhlasená zmena Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, v lokalite V 1-6, podľa štúdie p. Lia. Menovaná má za to, že poslanci OZ, ako aj vlastníci pozemkov v danej lokalite neboli dostatočne informovaní a preto ich rozhodnutie bolo nesprávne.
- **P. Tomašovič** – upozorňuje na potrebu vyčistiť šachty na dažďovú vodu na ul. Sv. Martina, takisto žiada o umiestnenie zberných košov, ktoré budú určené na exkrementy po psoch.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zápisnicu overili: RNDr. Monika Kopecká, PhD.

Mgr. Elena Kátlovská

Schvaľuje: Ing. Jaroslav Kráľovič  
starosta obce