

ZÁPISNICA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pri Obecnom úrade
v Hrnčiarovciach n/P, konaného dňa 21.02.2018

Prítomní poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny
Prítomná verejnosť podľa priloženej prezenčnej listiny
Navrhovatelia: RNDr. Bystrík Tomly, p. Ľubomír Konečný
Overovatelia: Ing. Terézia Račková, Mgr. Elena Kátlovská
Zapisovateľka: p. Jarmila Tomeková

Otvorenie – starosta obce Ing. Jaroslav Kráľovič, privítal prítomných skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, neprítomný poslanec Štefan Ciferský a Ing. Štefan Hrašna. Starosta obce oboznámil prítomných s programom a vyzval poslancov, či majú nejaké doplňujúce návrhy do programu zasadnutia OZ. Žiadne doplňujúce návrhy do programu zasadnutia OZ neboli podané. Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby sa dnešné rokovanie riadilo týmto programom:

1. Kontrola uznesení
2. Schválenie uznesenia o financovaní zberného dvora - technologickej časti
3. Prerokovanie odkúpenia pozemkov pod zberným dvorom
4. Podanie informácie o pripravovanom novom stavebnom obvode
5. Prerokovanie žiadosti o zmenu ÚP – lokality „Pod družstvom“ , „Za humnami“ a lokalitu V1-4 smer Zeleneč
6. Schválenie uznesenia o použití rezervného fondu
7. Schválenie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2018
8. Informácia hlavného kontrolóra o výsledku kontroly 4/2017
9. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017
10. Rôzne:
 - Prerokovanie žiadosti o prenájom prízemnia v budove bývalej MŠ - OZ Na trati
 - Prerokovanie žiadosti o prenájom miestnosti v budove bývalej MŠ - malinyJAM
 - Zmienka o OZ Hrnček – spotreba plynu v budove bývalej MŠ
 - Prerokovanie žiadosti – p. František Mirga

11. Diskusia

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol jednomyselne schválený.

1. Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 55a/17, 56/17, 57/17, 58/17,59/17, 60/17, 61/17, 62/17, 63/17, 64/17,65/17,66/17, 67/17, 68/17 - splnené.

2. Schválenie uznesenia o financovaní zberného dvora - technologickej časti

Obec sa bude uchádzať o nenávratné finančné prostriedky /NFP/ na technické vybavenie zberného dvora. Jednou z požadovaných príloh k Žiadosti o NFP je aj uznesenie OZ so súhlasom spolufinancovania uvedeného projektu vo výške 5% z celkovej hodnoty, avšak maximálne do výšky 13000,- €. Žiadosť o NFP ako aj samotný projekt sa momentálne pripravuje.

- 2 -

Návrh uznesenia:

a) OZ schvaľuje spolufinancovanie projektu pod názvom: “ Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov v obci Hrnčiarovce nad Parnou“ , kód výzvy: OPKZP-P01-SC111-2017-33, vo výške 5% z celkovej hodnoty, avšak maximálne do výšky 13000,- €.

b) OZ oprávňuje starostu obce , aby dodatočne upravil znenie uznesenia, čo sa týka presnej sumy spolufinancovania v závislosti od výsledku verejného obstarávania a v prípade potreby aj presného názvu projektu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Poslanec Ing. Hrašna Štefan prišiel na rokovanie OZ o 18.15 hod. počas rokovania bodu 3.

3. Prerokovanie odkúpenia pozemkov pod zberným dvorom

Na výstavbu zberného dvora v areáli PD Hrnčiarovce by bolo vhodné použiť aj časť pozemku parc.č. 4029/101 o výmere cca 1000 m² a č. 4029/201 o výmere 31 m² oba vo vlastníctve p. Horváthovej a p. Čambálovej, ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve obce, na ktorých sa bude zberný dvor nachádzať. Budúci zberný dvor by takto získal šírku cca 33 m, čo by už bolo postačujúce na otáčanie veľkej techniky ako štiepkovače a kamióny v areáli zberného dvora a nie na Voderadskej ceste III. triedy, ktorá sa v súčasnosti stáva už veľmi frekventovanou.

Na pozemku parc.č. 4029/101 sa nachádza stavba vo vlastníctve spoločnosti Supratek, ktorá prejavila predbežný záujem o odkúpenie časti tohto pozemku.

OZ sa na predrokovani zaoberalo touto témou a súhlasí so zámerom odkúpiť predmetné pozemky za cenu 20,- €/m².

Návrh uznesenia:

a) OZ schvaľuje zámer odkúpiť časť pozemku reg. „E“ parc.č. 4029/101 o výmere cca 1000 m², ktorá bude oddelená geometrickým plánom a č. 4029/201 o výmere 31 m² - oba vo vlastníctve p. Horváthovej a p. Čambálovej za cenu 20,- €/ m².

b) oprávňuje starostu obce začať jednanie s vlastníčkami ako aj so spoločnosťou Supratek.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

4. Podanie informácie o pripravovanom novom stavebnom obvode

Na obecny úrad bola doručená urbanistická štúdia - projektová dokumentácia pre územné konanie - nový stavebný obvod IBV v lokalite A1-7 (v susedstve Východnej ulice).

V rámci návrhu vytvorenia 13 stavebných pozemkov pre rodinné domy investor stavby vybuduje novú trafostanicu, ktorá dotknutému územiu svojim výkonom zabezpečí lepšie zásobovanie elektrickou energiou. Investor má podpísané zmluvy so Západoslov. distribučnou, a to zmluvu o spolupráci a zmluvu o vykonaní preložky elektromagnetického zariadenia. Existujúce vzdušné vedenie nízkeho napätia bude odstránené a nové vedenie NN vybudované ako podzemné. Investor vybuduje nové verejné osvetlenie. Typ verejného osvetlenia určí Obecny úrad v rámci stavebného konania.

Ďalej bude umiestnený rozhlas na križovatke ulíc Nová a Východná.

-

3 -

Vybuduje sa nová miestna komunikácia v šírke 5,5 metra, a chodník v šírke 2,0 m.

Z inžinierskych sietí bude vybudovaný nový verejný vodovod.

Prípojky kanalizácie, vody a električky budú budované k 13. novým stav. pozemkom.

Po kolaudácii a po sprevádzkovaní inžinierskych sietí investor navrhuje obci, aby prijala do daru vybudovaný verejný vodovod, verejné osvetlenie, rozhlas, miestnu komunikáciu a chodník a pozemky patriace k miestnej komunikácii, čo však bude predmetom ďalších jednaní s obcou.

Na uvedenom príklade chce obecné zastupiteľstvo dať do povedomia aj iným potenciálnym investorom v ďalších lokalitách, v ktorých by bol záujem o IBV, že tento postup sa javí ako správny a prehľadný – t.j. najprv urbanistická štúdia daného územia, ktorá bude záväzná pre ďalšiu výstavbu. Takýto postup opätovne potvrdzuje aj autorka ÚP obce Ing. Krúpová.

OZ berie na vedomie podané informácie.

5. Prerokovanie žiadosti o zmenu ÚP – lokality: V1-6 „Za humnami“, A1-6 a V1-2 „Pod družstvom“ /Pri kríži/ a lokalita V1-4 smer Zeleneč

Lokalita V1-6 „Za humnami“:

V súčinnosti s obcou sa konali dve stretnutia vlastníkov dotknutých pozemkov. Na OcÚ boli doručené dva varianty, dve štúdie zástavby daného územia a to štúdia, ktorú predložil p. Lio a štúdia, ktorú predložila p. Miškále. V nasledujúcom období je nutné, aby vlastníci dotknutých pozemkov vyjadrili svoje súhlasy so štúdiou, podľa ktorej by malo byť dané územie zastavané.

Návrh uznesenia:

OZ poveruje OcÚ zverejniť predložené štúdie za účelom zistenia súhlasu jednotlivých majiteľov dotknutých pozemkov s tou ktorou štúdiou, podľa ktorej by malo byť dané územie zastavané.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Lokalita A1-6 a V1-2 „Pod družstvom“:

Na OcÚ bola doručená žiadosť p. Bachratej Heleny, Galgóciho Jozefa, Glozmekovej Ľudmily, Majerníkovej Beáty, Pekara Jozefa a Kunovského Miroslava, v ktorej menovaní žiadajú o zmenu ÚP v danej lokalite a to zo stavu výhľad do stavu návrh.

OZ sa na svojom predrokovani zaoberalo touto žiadosťou a navrhuje nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia:

a) OZ nesúhlasí so zmenou ÚP v lokalite V1-4 zo stavu výhľad do stavu návrh.

b) OZ odporúča žiadateľom nechať si vypracovať a následne predložiť urbanistickú štúdiu, resp. zastavovaciu štúdiu, ktorá bude presne riešiť zástavbu v dotknutom území a dotknuté územie bude riešiť tak, aby nadväzovalo na zástavbu v lokalite A1-7 (oproti Východnej ulici).

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

6. Schválenie uznesenia o použití rezervného fondu

Z rezervného fondu je potrebné použiť čiastku 20.000,- € na dofinancovanie rekonštrukcie KD, OZ schvaľuje túto čiastku použiť na tento účel.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 20 000 € na dofinancovanie rekonštrukcie kultúrneho domu /presun z min. roku/

- 5 -

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

7. Schválenie Zmena v rozpočte rozpočtovým opatrením č. 1/2018

V súlade s ods. 2 písmenom a/ § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov starosta predkladá OZ Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2018:

	Rozpočet pred zmenou	Zmena č. 1/18
<u>Rozpočet po 1. zmene</u>		
Bežné príjmy	1 244 725	7 100
1 251 825		
Finančné operácie	40 000	20 000
60 000_		
Príjmy školy	68 850	
68 850		
Príjmy spolu:	1 353 575	27 100
1 380 675		
Bežné výdavky	548 938	5 000
553 938		

Kapitálové výdavky 132 043	109 943	22 100
Finančné operácie 82 844	82 844	
Výdavky školy 611 850	611 850	
Výdavky spolu: 1 380 675	1 353 575	27 100

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2018.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

8. Informácia hlavného kontrolóra o výsledku kontroly 4/2017 – hlavná kontrolórka obce Ing. Ďurkovičová predniesla Správu z kontroly č. 4/2017, ktorá bola za obdobie január až september 2017 so zameraním na vyúčtovanie cestovných náhrad. OZ berie na vedomie predloženú Správu z kontroly č. 4/2017.

9. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017 - hlavná kontrolórka obce Ing. Ďurkovičová predniesla Správu o kontrolnej činnosti za rok 2017. V roku 2017 boli vykonané 4 kontroly. OZ berie na vedomie prednesenú Správu o kontrolnej činnosti za rok 2017.

10. Rôzne:

- Prerokovanie žiadosti o prenájom prízemí v budove bývalej MŠ - Občianske združenie „Na trati“

Občianske združenie „Na trati“ prejavilo záujem o prenajatie časti bývalej MŠ na ul. Sv. Martina č. 69, kde by chceli zriadiť špecializované zariadenie pre deti s poruchou autistického spektra. OZ sa zaoberalo na predrokovani touto žiadosťou a tento zámer prenajať budovu bývalej MŠ na tento účel schvaľuje.

- 6 -

Návrh uznesenia:

a) OZ schvaľuje zámer prenajať budovu bývalej MŠ na ul. Sv. Martina 69 OZ Na trati a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená budova je svojim funkčným vybavením a využitím vhodná práve na takú na prevádzku, ktorú požaduje OZ Na trati.

b) OZ oprávňuje starostu obce ďalej rokovať s OZ Na trati za účelom vytvorenia a predloženia nájomnej zmluvy na schválenie OZ na ďalšom zasadnutí OZ v apríli 2018 za podmienok, že mesačné nájomné za prízemie uvedenej budovy (okrem kotolne a plynomernej) bude činiť 600,- € + energie a OZ Na trati budú zohľadnené náklady na prestavbu, opravy, resp. úpravy budovy a to formou zníženého nájomného na výšku 270,- € + energie mesačne počas prvého roku nájmu, t.j. počas prvých dvanástich mesiacov. Ďalej doplniť do zmluvy minimálnu dĺžku nájmu 5 rokov a sankcie pri nedodržaní uvedených podmienok.

c) OZ súhlasí, aby na budove boli vykonané požadované stavebné úpravy podľa predloženého výkazu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /Kochajda/

Návrh uznesenia bol prijatý.

- Prerokovanie žiadosti o prenájom miestnosti v budove bývalej MŠ – malinyJAM

OZ sa opätovne zaoberalo žiadosťou p. Eliáša – malinyJAM s.r.o., ktorý má záujem o prenájom 2 miestností na poschodí bývalej MŠ za účelom točenia videoklipov pre deti. Ich činnosť by nerušila aktivity ani OZ Hrnček, ani OZ Na trati.

Návrh uznesenia:

a) OZ súhlasí s prenájomom požadovaných priestorov za podmienky mesačného nájmu vo výške 150,-€ + energie.

b) oprávňuje starostu obce rokovať so subjektom za účelom vytvorenia a predloženia nájomnej zmluvy na schválenie OZ na ďalšom zasadnutí OZ v apríli 2018.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

- Zmienka o OZ Hrnček – spotreba plynu v budove bývalej MŠ

Chceme poukázať na skutočnosť, že spotreba plynu v bývalej budove MŠ je za posledné tri zimné mesiace – december 2017 až február 2018 priemerne 900 m³ mesačne. Miestnosti v budove bývalej MŠ sú vysoké nie je tam znížený strop, spotreba plynu je preto vyššia. OZ berie na vedomie túto informáciu.

- Prerokovanie žiadosti – p. František Mirga, Hliníky 23, Hrnčiarovce n/P

Starostovi obce a OZ bola bola doručená žiadosť p. Mirgu, kde touto cestou žiada o opravu „prechodovej uličky medzi Hrnčiarskou ul. a Hliníkmi, kde menovaný býva v RD.

OZ sa zaoberalo touto investičnou akciou už pri tvorbe rozpočtu na rok 2018. Medzi investičné priority na rok 2018 sa táto akcia nedostala z dôvodu nedostatku financií. Po schválení záverečného účtu obce – v júni 2018, ak bude finančná situácia obce priaznivá, môže OZ túto investičnú akciu ešte do konca roka zaradiť medzi tohtoročné akcie.

Ďalej bolo OZ upozornené na prepadnutú šachtu v tejto lokalite, starosta obce poveruje stavebnú komisiu, aby zistila skutkový stav.

- 7 -

11. Diskusia:

- poslanec Kochajda Viliam - upozorňuje na potrebu asfaltovania jám na MK a pridanie lám na verejnom osvetlení – asfaltovanie sa bude realizovať v jarných mesiacoch ak to počasie umožní a tak isto aj montovanie lám na verejnom osvetlení.

- občan p. Forner Vít – či sa rieši otázka obchvatu obce ? a ďalej žiada zapracovať zmeny ÚP 2,3 do ÚP obce na internete.

- občianka p. Miškále Daniela, ktorá oboznámila prítomných poslancov a starostu s tým, že požiadala obvodný úrad územného plánovania, aby sa zapojil do štúdií riešenia IBV v lokalite Za humnami. Jej žiadosť bola adresovaná ako sťažnosť a ako prosba o pomoc pre vlastníkov pozemkov. Poslankyňa Kopecká prečítala prítomným relevantný zápis z diskusie z predchádzajúceho zasadnutia OZ a skonštatovala, že v súlade s ním bolo prijaté uznesenie zverejniť obidve doručené štúdie IBV za účelom zistenia ich podpory zo strany dotknutých vlastníkov pozemkov. Ak niektorá z nich získa podporu nadpolovičnej väčšiny, OZ sa ňou bude ďalej zaoberať.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zápisnicu overili: Ing. Terézia Račková

Mgr. Elena Kátlovská

Schvaľuje: Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta obce

