



Komisia si preštudovala požiadavky D. Miškále na zmenu Územného plánu obce, adresované obecnému zastupiteľstvu v listoch zo dňa 22. 6. 2017 a 26. 7. 2017, vrátane troch návrhov preradenia parciel z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Komisia konštatuje, že nevýhodou predložených návrhov je skutočnosť, že relatívne veľká časť lokality „Za humnami“ (ako táto lokalita bola pracovne nazvaná) zostáva nevyužitá (vysoký predpoklad spustnutia ornej pôdy bez údržby zo strany vlastníkov pozemkov) a budúca realizácia návrhov je podmienená súhlasom všetkých vlastníkov pod plánovanou cestou, pričom viacerí z dotknutých vlastníkov sa vyjadrili, že s realizáciou predloženého návrhu nesúhlasia a v žiadnom prípade sa nebudú finančne podieľať ani na zmene ÚP, ani na prípadnej realizácii cesty.

Komisia odporúča zastupiteľstvu riešiť budúce usporiadanie prípadných stavebných pozemkov a cestnej infraštruktúry formou jednoduchých pozemkových úprav, ktoré by zaručili optimálne funkčné využitie celej lokality a pri ktorých nie je bezpodmienečne nutná súhlas všetkých vlastníkov pozemkov. Pri definovaní obvodu JPÚ komisia odporúča zistiť záujem vlastníkov domov na ul. F. Hečku o zaradenie ich záhrad do obvodu JPÚ. Preraďovanie lokalít v ÚP z výhľadového stavu do návrhového komisia odporúča v prípade úspešného ukončenia procesu JPÚ a predbežného zabezpečenia financovania inžinierskych sietí.

Návrh uznesenia:

OZ nesúhlasí s požadovanou zmenou ÚP.

OZ ukladá OcÚ osloviť agentúru zaoberajúcou sa JPÚ a začať riešiť danú lokalitu formou JPÚ

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /PhDr. Tomly/

Uznesenie bolo prijaté.

#### **4. Prejednanie žiadosti o vybudovanie verejného osvetlenia- Poľná ul.**

Vzhľadom na skutočnosť, že obec sa v minulosti čiastočne podieľala na financovaní osvetlenia na Športovej ulici, taktiež bolo dopĺňané osvetlenie na Mlynárskej ulici pri mlyne, OZ súhlasí s vybudovaním osvetlenia na časti Poľnej ulice, kde prebieha IBV a to aj napriek tomu, že stavebníci na tejto ulici dostali do stavebných povolení stanovisko obce, kde je uvedené, že stavebník berie na vedomie skutočnosť, že v danej lokalite nie sú obcou vybudované žiadne inžinierske siete – voda, plyn, kanalizácia, električka, verejné osvetlenie a komunikácie a tieto si zabezpečia na vlastné náklady.

Návrh uznesenia:

OZ súhlasí s vybudovaním osvetlenia na časti Poľnej ulice, kde prebieha IBV, na náklady obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **5. Predĺženie nájomnej zmluvy – bytovka Mlynárska 18 – Hegyeshalmiová, Hrašna**

Žiadatelia p. Hegyeshalmiová Ľubica, p. Hrašna Dušan predložili na OcÚ doklady, ktoré preukazujú, že spĺňajú podmienky na pridelenie sociálnych bytov. OcÚ odporúča OZ predĺžiť nájomné zmluvy týmto žiadateľom a to:

a/p. Hegyeshalmiovej Ľubici na jeden rok, t. j. do 19.09.2018 vzhľadom na to, že obýva bezbariérový byt, predĺženie zmluvy sa musí schvaľovať každoročne,

b/ p. Hrašnovi Dušanovi na obdobie 3 roky, t.j. do 31.10.2020.

Návrh uznesenia:

OZ súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy:

a/p. Hegyeshalmiovej Ľubici na jeden rok, t. j. do 19.09.2018,

b/ p. Hrašnovi Dušanovi na obdobie 3 roky, t.j. do 31.10.2020.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **6. Schválenie prác navyiac – rekonštrukcia KD**

Poslanci OZ sa mali možnosť oboznámiť s predmetným materiálom, s prácami navyiac, ktoré vznikli pri rekonštrukcie KD.

Vysúťažaná cena: 179947,56 + DPH 35989,51 = 215937,07 €

Už vyfaktúrované a zaplatené: 150785,60 + DPH 30157 = 180942,72

Malo by sa dofaktúrovať: 29161,96 + DPH 5832,39 = 34994,35

Bude sa dofaktúrovať len: 11941,28 + DPH 2388,26 = 14329,54 – z dôvodu, že niektoré práce v súťažnom výkaze výmer neboli vykonané.

Výsledná cena aj s DPH podľa súťažného výkazu výmer: 195272,26 €

Dodatočné (Navyiac) práce I: 15775,65 + DPH 3155,13 = 18930,78

Dodatočné (Navyiac) práce II: 15562,88 + DPH 3112,58 = 18657,46

Kompletná cena rekonštrukcie:

232860,50 €

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje dodatočné (navyiac) práce ako aj celkové finančné vyhodnotenie projektu Zlepšenie tepelnotechnických parametrov stavby – kultúrny dom Hrnčiarovce nad Parnou.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **7. Schválenie investičných akcií**

OZ na svojom predrokování vybralo realizovať ešte tento rok z rezervného fondu nasledovné investičné akcie:

- rekonštrukcia MK na Farskej ul. v úseku od Kostolnej po Alejovú cca za 56000,- €

- rekonštrukcia chodníka smerom do Trnavy v úseku od potoka Parná po cestu k ÚVTOS – cca 20000,- €

- vybudovanie vjazdu do zberného dvora v areáli PD Hrnčiarovce – cca 10000,- €

Starosta obce dal hlasovať, kto je za rekonštrukciu časti MK Farská ul.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /PhDr. Tomly/

Starosta obce dal hlasovať, kto je za rekonštrukciu chodníka smerom do Trnavy v úseku od potoka Parná po cestu k ÚVTOS

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce dal hlasovať, kto je za vybudovanie vjazdu do zberného dvora v areáli PD Hrnčiarovce

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesení:

OZ schvaľuje realizáciu týchto investičných akcií z rezervného fondu ešte v roku 2017:

- rekonštrukcia MK na Farskej ul. v úseku od Kostolnej po Alejovú - cca za 56000,- €

- rekonštrukcia chodníka smerom do Trnavy v úseku od potoka Parná po cestu k ÚVTOS – cca 20000,- €

- vybudovanie vjazdu do zberného dvora v areáli PD Hrnčiarovce – cca 10000,- €

Uznesenia boli prijaté.

### **8. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2017, 5/2017**

V súlade s ods. 2 písmenom a/ § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov starosta predkladá OZ Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2017, 5/2017:

	Rozpočet pred zmenou	1.zmena rozpočtu	2.zmena rozpočtu	3.zmena rozpočtu	4.zmena rozpočtu	5.zmena rozpočtu	Po zmene rozpočtu 5.
Bežné príjmy	1 199 132	3 640	12 300	5 400	1 750	2 800	1 225 022
Kapitálové príjmy		360	3 000	0			3 360
Finančné operácie	460 000			38 000		86 000	584 000
Príjmy školy	22 000			0			22 000
<b>Príjmy spolu:</b>	<b>1 681 132</b>	<b>4 000</b>	<b>15 300</b>	<b>43 400</b>	<b>1 750</b>	<b>88 800</b>	<b>1 834 382</b>
							0
Bežné výdavky	499 845	3 700	10 800	7 800	3 690		525 835
Kapitálové výdavky	549 700	300	4 500	35 600	-1 940	86 000	674 160
Finančné operácie	82 587						82 587
Výdavky školy	549 000			0		2 800	551 800
<b>Výdavky spolu:</b>	<b>1 681 132</b>	<b>4 000</b>	<b>15 300</b>	<b>43 400</b>	<b>1 750</b>	<b>88 800</b>	<b>1 834 382</b>

OZ Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2017 berie na vedomie.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2017.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

### **9. Schválenie GP – p. Slámka**

OZ na svojich predchádzajúcich zasadnutiach schválilo zámer zameniť pozemok reg. „C“, č. 816/1 vo vlastníctve p. Slámku Viliama o rozlohe 470 m<sup>2</sup> za pozemok o takej istej výmere vo vlastníctve obce v lokalite Mlynárskej ulice vedľa pozemku reg. „C“, č. 305/2 vo vlastníctve manželov Lešňovských. Za týmto účelom bol vyhotovený geom. plán č. 104/2017 geodeta Ing. Štefana Richnáka, ktorým sa z obecného pozemku reg. „C“, č. 304/1 odčlenil pozemok reg. „C“, č. 304/6 o výmere 470 m<sup>2</sup> s uličnou šírkou 12,75 m, ktorý bude predmetom zámeny. Pri vyhotovovaní tohto geom. plánu bola zistená skutočnosť, že manželia Lešňovskí užívajú časť obecného pozemku o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorému bolo pridelené tým istým geom. plánom parcelné číslo 304/7.

Návrh uznesenia:

- OZ schvaľuje predložený geom. plán č. 104/2017 geodeta Ing. Štefana Richnáka.

- OZ poveruje OcÚ, aby vyzval vlastníkov pozemku manželov Lešňovských reg. „C“, č. 305/2 k odkúpeniu pozemku reg. „C“, č. 304/7 o výmere 42 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

### **10. Schválenie súhlasu spolufinancovania projektu vo výške 5% - požiarna zbrojnica**

Obec Hrnčiarovce n/P sa zapojila do výzvy ministerstva vnútra pod názvom „Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc“. Jednou z príloh k uvedenej výzve je aj uznesenie OZ o zabezpečení spolufinancovania vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje zabezpečenie spolufinancovania projektu „Hasičská zbrojnica Hrnčiarovce nad Parnou – prístavba“ vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **11. Prejednanie žiadosti o vysporiadanie pozemku – p. Jozef Rožič, SNP 51, Dolné Lovčice**

Na OcÚ bola dňa 7.8.2017 doručená žiadosť p. Jozef Rožič, SNP 51, Dolné Lovčice o vysporiadanie pozemku reg. „E“, č. 1693 v katastri našej obce. Žiadosť bola daná na prerokovanie komisii územného plánovania a životného prostredia, ktorá dala obecnému zastupiteľstvu nasledovné stanovisko:

- Žiadateľ nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom nehnuteľnosti – nie je teda jasné, na základe čoho podal túto žiadosť
- Parcela č. 1693 je z prevažnej časti súčasťou parcely reg. „C“, 1402/1, ktorej užívateľom je TTSK (ohľadne vysporiadania vid'. Správa komisie IX/2017)
- Časť pozemku je v exekúcii

Z týchto dôvodov komisia odporúča OZ žiadosť o vysporiadanie pozemku zamietnuť a situáciu riešiť až v prípade realizácie komplexných pozemkových úprav.

Návrh uznesenia:

OZ zamietla žiadosť p. Jozefa Rožiča o vysporiadanie pozemku parc. č. 1693.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **12. Schválenie splátkového kalendára – Železničná preprava, a.s., Koniarekova 19, Trnava**

Na OcÚ bola dňa 9.8.2017 doručená žiadosť spoločnosti daňovníka Železničná preprava a.s., Trnava o schválenie splátkového kalendára úhrady rozhodnutia č. 2017/00085/02/1 vo výške 12 088,15 € tak, že táto čiastka bude postupne uhradená do 30.11.2017. OZ tomuto subjektu každoročne schvaľuje splátkový kalendár, ktorý Železničná spoločnosť, a.s. Trnava vždy disciplinovane uhradí. OcÚ odporúča OZ schváliť tento splátkový kalendár:

K 31.08.2017 – 3.022,- €

K 30.09.2017 - 3.022,- €

K 31.10.2017 - 3.022,- €

K 30.11.2017 - 3.022,15 €

Spolu: 12.088,15€

---

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje tento splátkový kalendár spoločnosti Železničná preprava, a.s., Trnava:

K 31.08.2017 – 3.022,- €

K 30.09.2017 - 3.022,- €

K 31.10.2017 - 3.022,- €

K 30.11.2017 - 3.022,15 €

Spolu: 12.088,15€

---

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za:6

Proti: 1/Ing. Hrašna/

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

---

### **13. Žiadosť o prestrešenie obecného pozemku – Mgr. Matej Kaba, Botanická 1, Trnava**

Na OcÚ bola dnes 24.8.2017 doručená opätovná žiadosť p. Mateja Kabu o povolenie prestrešenia nájazdovej plochy do garáže o rozmeroch 4,5 m x 5,5 m. Prestrešenie by bolo dočasné, demontovateľné a zostrojené z polopriehľadného materiálu /lexan/ a drevenej nosnej konštrukcie.

Na zasadnutí dňa 27.4.2017 bola takáto žiadosť p. Kabovi zamietnutá – vtedy sa jednalo o prestrešenie o rozmeroch 5,6 x 11,2 m. OZ opätovne navrhuje zamietnuť predmetnú žiadosť. Návrh uznesenia:

OZ zamietla žiadosť Mgr. Mateja Kabu o prestrešenie časti obecného pozemku za účelom nájazdovej plochy do garáže.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /RNDr. Kopecká/

Uznesenie bolo prijaté.

### **14. Info o investíciách ZS DIS, Slovak Telekom a s tým súvisiace skutočnosti**

Starosta obce informoval občanov, že Západoslovenská distribučná bude na uliciach Brodná, Vinohradnícka, Hrnčiarska, časť Facková realizovať zemné vedenie káblov NN. Termín prevedenia týchto prác je približne jar 2018. Takisto boli občanom do ich domácností doručené tlačivá spoločnosti Slovak Telekom, ktorá chce v našej obci zdarma vybudovať optický kábel, s prácami sa približne začne na jar 2018.

### **15. Diskusia:**

- p. Palkovičová Mária – čo sa bude robiť s dopravou ? Ďalej upozorňuje na jamu pred RD p. Haladu a vedľa zastávky /Cíferská ulica/.

- p. Pekarová Iveta – čo znamená prístupová cesta k RD ? – treba sa informovať na stavebnom úrade.

- p. Miškále Daniela – opätovne sa vracia k svojej žiadosti zmeny ÚP a žiada samostatne riešiť časť preraďovanie lokalít v ÚP z výhľadového stavu do návrhového a až potom riešiť pozemky za RD na ul. Fr. Hečku + zeleň.

-p. Jánošík Ján - upozorňuje na výtlky na MK Vinohradnícka ulica.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zápisnicu overili: Mgr. Elena Kátlovská,

p. Jana Babicová

Schvaľuje: Ing. Jaroslav Kráľovič  
starosta obce