





## **7. Schválenie návrhu textu nájomnej zmluvy a zámeru prenajať majetok obce - budovu bývalej MŠ na ul. Sv. Martina 69.**

Poslanci OZ sa mali možnosť s návrhom nájomnej zmluve oboznámiť a po vzájomnej rozprave navrhli tieto zmeny v texte zmluvy:

IV., 1.a): 1.000,- € mesačne

IV., 1.b): od 1.9.2017 po dobu 20 mesiacov, t.j. do 30.4.2019 sa cena nájmu znižuje na 750,- € mesačne, ako čiastočná kompenzácia vo výške 5.000,- € za preinvestované prostriedky nájomcu vynaložené na úpravu budovy

IV., 1.c): vymazať

IV., 3.: Nájomné je splatné mesačne k poslednému pracovnému dňu predchádzajúceho mesiaca,...

V., 3. V poslednom riadku vymazať: pred uplynutím dohodnutej doby

VI., 9.: za slovom Nehnuteľnostiach doplniť: v rozsahu vládneho nariadenia 87/1995

VII., 1.: vo výške 2.000,- €, čo predstavuje výšku 2-násobku mesačného nájomného

VII., 3. Na konci doplniť: do 30 dní od doručenia výzvy.

VII., 4. zmeniť: do 14 dní

VII., 6. Na konci doplniť: ... podľa Čl. III, odst. 2, písm. b) a c) tejto zmluvy

Usporiadať číslovanie: IX. a X.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za schválenie návrhu textu nájomnej zmluvy po zapracovaní všetkých pripomienok a zámeru prenajať majetok obce - budovu bývalej MŠ na ul. Sv. Martina 69, OZ Detská duša.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie:

a/ OZ schvaľuje návrh textu Zmluvy o nájme nehnuteľnosti – budovu bývalej MŠ na ul. Sv. Martina 69, Hrnčiarovce n/P s Občianskym združením Detská duša, Zemianske Kostol'any po zapracovaní všetkých navrhovaných pripomienok.

b/ OZ schvaľuje zámer prenajať majetok obce - bývalú budovu materskej školy na ulici Sv. Martina 69 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Občianskemu združeniu Detská duša, Pod Horou 233/3, 972 43 Zemianske Kostol'any, IČO: 50 732 901 na dobu 7 rokov od 1.9.2017 do 31.8.2024 za mesačný nájom vo výške 1.000,- € Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto budova je funkčne usposobená na prevádzkovanie detského centra a v tomto druhu činnosti chce pokračovať OZ aj Občianske združenie Detská duša, teda netreba meniť funkčné využitie budovy z dôvodu jej prenájmu.

## **8. Schválenie zámeru vykonať Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite parcely reg. „E“ č. 420 – 461.**

Z dôvodu ďalšieho častejšieho používania názvu danej lokality je vhodné najprv vybrať názov pre túto lokalitu, ktorá sa nachádza v predĺžení Drobnej ulice po Vrchú poľnú cestu do Zelenča a smerom k Farskej ulici (parcely reg. „E“ č. 420 – 461). Poslanci OZ navrhujú názov lokality: „Pri sade“.

Na základe novej legislatívy je možné vykonávať tzv. Jednoduché pozemkové úpravy (JPU), ktoré spočívajú v tom, že ich možno vykonávať v limitovanom území (nie celoplošne), za podmienky, ak s nimi bude súhlasiť výmerovo nadpolovičná väčšina vlastníkov. Všetko sa to deje cez Okresný úrad, pozemkový odbor. Obec má pri tom len nejakú „koordináciu funkciu“.

Vytvorí sa združenie vlastníkov, ktoré rozhoduje o ďalšom usporiadaní pozemkov, podieľa sa na financovaní týchto JPU a o veľa ďalších veciach ... a výsledkom týchto JPU je napríklad nové usporiadanie pozemkov tak, aby tvarovo a umiestnením mohli v budúcnosti spĺňať kritériá stavebných pozemkov vhodných na IBV – tuá treba podčiarknuť, že len tvarovo a umiestnením, lebo zatiaľ by boli bez infraštruktúrnej vybavenosti, bez ciest, bez chodníkov bez sietí ... Jednou z podmienok, aby Okresný úrad mohol spustiť tento mechanizmus, je aj súhlasné stanovisko OZ. OZ na základe predpokladania možných dopadov a vychádzajúc z platného UPN, podľa ktorého sú pozemky v danej lokalite určené ako plochy na IBV, navrhuje schváliť zámer vykonať JPU v danej lokalite.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za uvedený zámer vykonať JPU v lokalite „Pri sade“.

Uznesenie:

OZ schvaľuje zámer vykonať JPU v lokalite „Pri sade“ v zmysle predloženého návrhu od parcely reg. „E“ č. 420-461.

### **9. Diskusia:**

- p. Miškále – žiada o podanie informácie, kto bol o prednesených pozemkových úpravách informovaný? Poslanci OZ sa na predpokladaní podrobne zaoberali týmto bodom, len p. Hrašna nebol prítomný na predpokladaní, a preto sa dožadoval podrobnejšieho vysvetlenia.
- p. Pekarová - či bude bývať otvorené zberné miesto na Cintorínskej ulici v sobotu?

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zápisnicu overili: Ing. Terézia Račková

Mgr. Elena Kátlovská

Schvaľuje: Ing. Jaroslav Kráľovič  
starosta obce

