

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pri Obecnom úrade**  
**v Hrnčiarovciach n/P, konaného dňa 13.9.2016**

Prítomní poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny  
Prítomná verejnosť podľa priloženej prezenčnej listiny  
Navrhovatelia: Ľubomír Konečný, Viliam Kochajda  
Overovatelia: Mgr. Elena Kátlovská, Jana Babicová  
Zapisovateľ: Jarmila Tomeková

**Otvorenie** – starosta obce Ing. Jaroslav Kráľovič, privítal prítomných poslancov skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, prítomní 8 poslanci, neprítomný poslanec Ing. Štefan Hrašna.

**Kontrola uznesení** zo zasadnutia OZ dňa 29.6.2016:

Uznesenia č. 31/16, 32/16, 33/16, 34/16, 35/16, 36/16, 38/16, 39/16 - splnené

Uznesenie č. 37/16 – plní sa

Uznesenie č. 40/16 – nesplnené

Starosta obce oboznámil prítomných s programom:

1. Schválenie pridelenia jednoizbového bytu v bytovke Mlynárska 18
2. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy p. Kurková
3. Oboznámenie poslancov OZ s monitorovacou správou o plnení rozpočtu
4. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach vyplývajúcich z kompetencie starostu obce v zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce č. 6 a 7/2016 a schválenie rozpočtového opatrenia č. 8/2016
5. Stanovisko HK k návratným zdrojom financovania
6. Rôzne
  - súhlas OZ s pridelením bytu v bytovom dome Mlynárska 22
  - prerokovanie návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj
  - žiadosť o rekonštrukciu prepojovacej uličky medzi ulicami Hrnčiarskou a Hliníkmi
  - riešenie výmeny pozemku p. Viliama Slámku
  - žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – p. Balún
  - žiadosť o vyjadrenie k územnému rozhodnutiu k stavbe Cesta I/61 Trnava - južný obchvat
  - ponuka pozemku na prenájom

7. Diskusia

a vyzval poslancov, či majú doplňujúce návrhy do programu zasadnutia OZ. Poslanec PhDr. Tomly navrhuje doplniť do programu žiadosť rodiny Pauerovej. Následne starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby sa dnešné rokovanie riadilo takto doplneným programom. Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania OZ bol jednomyseľne prijatý.

**1. Schválenie pridelenia jednoizbového bytu v bytovke Mlynárska 18**

OZ po podrobnom preskúmaní sociálnych podmienok uchádzačov o sociálny byt dospelo k názoru, že tento jednoizbový bezbariérový byt s podmienkou každoročného schvaľovania obnovy zmluvy prideliť v bytovom dome na ul. Mlynárska 18 pani Ľubici Hegyeshalmiovej, nar. 21.7.1963, s dvomi členmi domácnosti na obdobie do 18.09.2017. Starosta obce dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ schvaľuje pridelenie jednoizbový bezbariérového bytu pani Ľubici Hegyeshalmiovej.

## **2. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy p. Kurková**

Dňa 30.10.2016 končí nájomná zmluva p. Kurkovej Anne na prenájom 2-izbové bytu v bytovom dome na Mlynárskej ulici č. 18. Menovaná spĺňa všetky podmienky na obnovenie nájomnej zmluvy o pridelení dvojizbového bytu v bytovom dome na ul. Mlynárska č. 18. Starosta obce dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na daný byt s p. Annou Kurkovou na obdobie troch rokov t.j. do 01.11.2019.

## **3. Oboznámenie poslancov OZ s monitorovacou správou o plnení rozpočtu**

Poslancom OZ bola doručená monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu k 30.6.2016.

OZ berie uvedenú správu na vedomie.

## **4. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach vyplývajúcich z kompetencie starostu obce v zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce č. 6, 7 a 8/2016 a schválenie rozpočtového opatrenia č. 9/2016**

Z kompetencie starostu obce v zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce boli vykonané rozpočtové opatrenia 6, 7 a 8/2016, s ktorými starosta obce oboznámil poslancov OZ.

OZ berie na vedomie uvedené informácie.

V súlade s ods. 2 písmenom a/ § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov navrhujeme zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2016 tak, ako bolo prednesené. Starosta obce dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 1 /PhDr. Tomly/

Zdržal sa: 0

Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2016 bola schválená.

## **5. Stanovisko HK k návratným zdrojom financovania**

Zo záveru stanoviska HK k návratným zdrojom financovania vyplýva:

1. Podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. a) zákona obec môže na plnenie svojich úloh prijať náhradné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

60% skutočných bežných príjmov rozpočtového roka 2015 je 676 550,40 eur.

Celková suma dlhu obce bude 78 400 eur, čo je 6,95% z bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Podmienka stanovená v § 17 ods. 6 písm. a) zákona je splnená.

2. Podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. b) zákona obec môže na plnenie svojich úloh prijať náhradné zdroje financovania, len ak suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

25% skutočných bežných príjmov rozpočtového roka 2015 je 281 896 eur.

Celková suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov bude 19 608 eur, čo je 1,74% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Podmienka stanovená v § 17 ods. 6 písm. b) zákona je splnená.

OZ berie na vedomie prednesenú informáciu.

## **6. Rôzne**

### **- súhlas OZ s pridelením bytu v bytovom dome Mlynárska 22**

V zmysle zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy k 2- izbovému bytu v bytovom dome na ul. Mlynárska 22 medzi obcou Hrnčiarovce nad Parnou a Milošom Sedlákom a Soňou Sedlákovou zo dňa 18.12.2006, ktorí sú toho času aj nájomcami uvedeného bytu, vyplýva a to podľa bodu 3.1.3, že v prípade ak budúci nájomca /Sedlákoví/ zabezpečia nového nájomcu, ktorý splatí vklad budúcemu predávajúcemu /t.j. obci/, budúci predávajúci vráti vklad pôvodnému nájomcovi do 30 dní odo dňa splatenia vkladu novým nájomcom. Uzatvorenie novej zmluvy s novým nájomcom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Hrnčiarovce nad Parnou. Starosta obce dal hlasovať kto je za, aby bol uvedený byt prenajatý nájomcovi, ktorého si zabezpečia súčasní nájomcovia.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ schvaľuje, aby bol uvedený byt prenajatý nájomcovi, ktorého si zabezpečia súčasní nájomcovia - manželka Sedláková.

### **- prerokovanie návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj**

Návrh VZN predkladá na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou poslanec PhDr. Bystrík Tomly.

Cieľom predkladaného VZN je ustanovenie finančného nástroja.

Tento nástroj bude mať funkciu príjmovú – teda tam, kde sa predpokladá stavebný rozvoj, bude na základe VZN poplatok vyberaný, pričom bude príjmom obce,

tento nástroj bude mať funkciu rozvojovú – teda tam, kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia obce potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude tento poplatok slúžiť ako jeden zo zdrojov na vybudovanie tejto infraštruktúry,

tento nástroj bude mať funkciu protikorupčnú – vylúči, alebo aspoň podstatne obmedzí ochotu zúčastnených strán „dohodnúť sa“ na rôznych plneniach, ktoré súvisia, alebo aj nesúvisia s výstavbou v obci a stanoví jasné pravidlá, z ktorých sa budú dať predvídať náklady stavebníka.

Predložený návrh VZN má kladný vplyv na verejné financie – rozpočet obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Po oboznámení sa s obsahom predloženého návrhu VZN a po rozprave poslanci OZ navrhujú predmetný návrh VZN zverejniť.

**- žiadosť o rekonštrukciu prepojovacej uličky medzi ulicami Hrnčiarskou a Hliníkmi**

p. Mirga – obyvateľ uvedenej uličky doručil na OcÚ predmetnú žiadosť o rekonštrukciu. OZ sa na svojom predrokovani žiadosťou zaoberalo a konštatuje, že tento investičný zámer nie je v tomto roku schválený v rozpočte. Rozpočet na budúci rok sa bude schvaľovať v decembri 2016.

**- riešenie výmeny pozemku p. Viliama Slámku**

OZ sa v minulosti už na viacerých svojich zasadnutiach zaoberalo výmenou pozemku p.č. 816/1 o výmere 470m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Viliama Slámku /je to pozemok nachádzajúci sa za súčasným zberným dvorom/ za adekvátny obecný pozemok vhodný na IBV. Dlhodobým zámerom obce totiž je vytvoriť priestorové predpoklady na výstavbu Alejovej ulice ako jednej z hlavných tepien obecnej cestnej infraštruktúry a získanie tohto pozemku do vlastníctva obce by bolo ďalším krokom smerujúcim k tomuto cieľu. P. Slámka nesúhlasil s pozemkami, ktoré mu obec navrhovala na výmenu a trvá len na výmene za časť obecného pozemku p.č. 304/1 o výmere 470 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Mlynárskej ulici v susedstve RD Lešnovských.

OZ si je vedomé toho, že v danej lokalite má byť parková zóna, ale vzhľadom na strategický zámer obce získať pozemok p.č. 816/1 do vlastníctva berie túto situáciu ako prípad hodný osobitného zreteľa a súhlasí s takouto zámenou za podmienky, že potrebnú zmenu Územného plánu obce vyplývajúcu zo zámeny uhradí p. Slámka. Starosta obce dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 1 /RNDr. Kopecká/

Zdržal sa: 0

**- žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – p. Balún Tomáš, Voderadská 54, Hrnčiarovce n/P**

Na OcÚ bola doručená žiadosť p. Balúna spoločnosť AIOS, s.r.o. o prenájom budovy bývalej materskej školy. OZ sa žiadosťou zaoberalo a konštatuje, že v budúcom roku chce dať, samozrejme v závislosti od finančných prostriedkov, do rozpočtu ako investičný zámer rekonštrukciu uvedenej budovy s funkčným využitím príbuzným materskej škole a to z dôvodu, že po konzultácii s mestom Trnava a pripravovanými zámermi IBV v častiach Trnavy susediacimi s našou obcou by mohol byť záujem o uvedenú budovu ako o materskú školu, alebo niečo podobné. Starosta obce dal hlasovať, kto je za prenájom bývalej MŠ p. Balúnovi Tomášovi.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

OZ neschvaľuje prenájom budovy bývalej materskej školy na ulici Sv. Martina v Hrnčiarovciach n/P p. Balúnovi Tomášovi, Voderadská 54, Hrnčiarovce n/P.

**- žiadosť o vyjadrenie k územnému rozhodnutiu k stavbe Cesta I/61 Trnava - južný obchvat**

Na OcÚ bola zo SSC doručená uvedená žiadosť. Vzhľadom na to, že z danej písomnosti nebolo jasné, kto sú dotknuté subjekty, zo strany OcÚ boli ihneď vyzvané subjekty v našom katastri v lokalite Dlhé Lúky, aby sa vyjadrili k danej záležitosti. Momentálne sa čaká na ich stanoviská, ktoré budú SSC tlmočené. Poslanci OZ na predrokovani sa zaoberali uvedenou problematikou a ich stanovisko je, že nesúhlasia s navrhovaným ukončením južného obchvatu a to presne v mieste križovatky s komunikáciou vedúcou k danej lokalite Dlhé Lúky a požaduje od SSC

návrh takého dopravného riešenia /minimálne kruhového objazdu/, ktoré zabezpečí plynulosť a bezpečnú možnosť odbočenia vľavo z danej komunikácie ako aj z komunikácie vedúcej od mlyna. Ďalej z dôvodu zintenzívnenia hustoty premávky požaduje súčasne s výstavbou južného obchvatu riešiť aj križovatku vedúcu do obce z cesty I/61 zo smeru od Trnavy v súlade so schváleným doplnkom ÚPN obce Hrnčiarovce n/P. Starosta obce dal hlasovať kto je za, aby bolo uvedené stanovisko tlmočené SSC.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **- ponuka pozemku na prenájom**

P. Čambálová Magdaléna, Farská 47, Hrnčiarovce n/P doručila na OcÚ ponuku na prenájom pozemku par.č. 4029/101, ktorého je spoluvlastníčka a ktorý je v susedstve s pozemkom, ktorý obec bude využívať ako zberný dvor. OZ prerokovalo danú ponuku, konštatuje, že je to pre obec zaujímavá ponuka smerujúca k rozšíreniu a tým k zlepšeniu parametrov budúceho zberného dvora v danej lokalite. Danou ponukou sa bude zaoberať keď bude upresnenejšia a reálnejšia výstavba zberného dvora. Starosta obce dal hlasovať kto je za, aby sa OZ zaoberalo prenájomom predmetného pozemku až keď bude reálna výstavba zberného dvora.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **- žiadosť r. Pauerovej, Mostová ul.**

Poslanec PhDr. Tomly oboznámil poslancov so žiadosťou r. Pauerovej, ktorá žiada riešiť situáciu odtok vody na križovatke ul. Mostovej a Krátkej. Po oboznámení sa s predmetnou problematikou poslanci OZ navrhujú napočítať náklady potrebné na odstránenie tejto závady a zaoberať sa touto závadou ako možnou investičnou akciou pri schvaľovaní rozpočtu na r. 2017. Starosta obce dal hlasovať, kto je za tento návrh.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **7/ Diskusia:**

poslanec PhDr. Tomly:

- v ZŠ zateká rína – uplatniť reklamáciu u dodávateľa
- parkovisko pred ZŠ – riešiť státie áut, ktoré stoja až na chodníku a je znemožnený prechod – riešiť to napr. dať retiazku /zábranu/

poslankyňa p. Babicová:

- zabezpečiť v kuchyni vetranie a po akcii kontrolovať vybavenie kuchyne
- popraskané obkladačky na WC v KD – treba dať opraviť

poslanec p. Cíferický:

- navrhuje prijať VZN na zákaz používania ohňostrojov v obci
- premávka na Hrnčiarskej ulici je zhustená, nerešpektuje sa dopravné značenie
- parkovanie pred ubytovňou na Hrnčiarskej ulici je neúnosné
- upozorňuje na rýchlu jazdu motocyklov, áut po poľných cestách

poslanec p. Kochajda:

- vyzdvihol našich dobrovoľných hasičov, ktorí na turnaji z 26 mužstiev skončili na 6 mieste. Turnaj sa uskutočnil v našej obci a vzhľadom na to, že takáto súťaž bola u nás po prvýkrát bol jej priebeh zvládnutý po všetkých stránkach, bola to úspešná hasičská akcia, za čo dobrovoľným hasičom ďakujeme.

pracovníčka OcÚ p. Zárecká – oboznámila prítomných, že v tomto roku po prvýkrát sa v našej obci uskutočnil aj hokejbalový turnaj, takisto kladne hodnotíme prístup všetkých členov hokejbalového tímu pri organizovaní tohto úspešného podujatia, za čo im ďakujeme.

občan Ing. Haršány navrhuje:

- parkovanie pred ZŠ - dať tabuľu pozdĺžne parkovanie
- odstrániť kamene na Kostolnej ulica a Mlynárskej ulici
- upozorňuje na nefunkčnosť kanalizácie na Lávkovej ulici pri veľkej búrke, tento problém je dlhodobý a treba to riešiť
- informačná tabuľa „škola“ je daná nesprávne
- urobiť prechod pre chodcov pri ZŠ a na Cíferskej ulici pri štadióne

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Obecné zastupiteľstvo pri Obecnom úrade v Hrnčiarovciach n/P na svojom zasadnutí dňa 13.09.2016 prijalo tieto uznesenia:

**41/16** – schvaľuje pridelenie jednoizbový bezbariérový byt s podmienkou každoročného schvaľovania obnovy zmluvy v bytovom dome na ul. Mlynárska 18 pani Ľubici Hegyeshalmiovej, nar. 21.7.1963, s dvomi členmi domácnosti do 18.09.2017.

**42/16** - súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na dvojizbový byt v bytovom dome na ul. Mlynárska č. 18. s p. Annou Kurkovou na obdobie troch rokov t.j. do 01.11.2019.

**43/16** – schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2016.

**44/16** - schvaľuje, aby bol 2- izbový byt v bytovom dome na ul. Mlynárska 22 prenajatý nájomcovi, ktorého si zabezpečia súčasní nájomcovia - manželia Sedlákoví.

**45/16** - schvaľuje výmenu pozemku p.č. 816/1 o výmere 470m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Viliama Slamku /Alejová ulica/ za časť obecného pozemku p.č. 304/1 o výmere 470 m<sup>2</sup> / Mlynárska ulica/, za podmienky, že potrebnú zmenu Územného plánu obce vyplývajúcu zo zámeny uhradí p. Slámka.

**46/16** – neschvaľuje prenájom bývalej MŠ na ulici Sv. Martina v Hrnčiarovciach p. Balúnovi Tomášovi, Voderadská 54, Hrnčiarovce n/P.

**47/16** - nesúhlasí s navrhovaným ukončením Cesty I/61 Trnava - južný obchvat a to presne v mieste križovatky s komunikáciou vedúcou k danej lokalite Dlhé Lúky.

**48/16** – OZ sa bude zaoberať prenájomom pozemku par.č. 4029/101, až keď bude reálna výstavba zberného dvoru.

**49/16** - OZ súhlasí, aby sa o odstránení závady - odtok vody na križovatke ul. Mostovej a Krátkej zaoberalo ako o možnej investičnej akcii pri tvorbe rozpočtu na r. 2017.

Zápisnicu overili: Mgr. Elena Kátlovská

Jana Babicová

Schválil: Ing. Jaroslav Kráľovič  
starosta obce

