

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pri Obecnom úrade
v Hrnčiarovciach n/P, konaného dňa 11.05.2016

Prítomní poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny
Prítomná verejnosť podľa priloženej prezenčnej listiny
Navrhovatelia: PhDr. Bystrík Tomly, Ľubomír Konečný
Overovatelia: Ing. Terézia Račková, Mgr. Elena Kátlovská
Zapisovateľ: Jarmila Tomeková

Otvorenie – starosta obce Ing. Jaroslav Kráľovič, privítal prítomných poslancov skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, prítomní 7 poslanci, neprítomní poslanci Ing. Štefan Hrašna, Viliam Kochajda.

Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ dňa 31.03.2016:

Uznesenie č. 9/16,10/16, 11/16, 12/16, 15/16, 16/16,17/16, 20/16, 21/16 – splnené.

Uznesenie č. 13/16, 14/16, 18/16, 19/16, 22/16 – plní sa.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom a vyzval poslancov, či majú doplňujúce návrhy do programu zasadnutia OZ. Následne starosta obce predniesol program OZ:

1. Záverečný účet obce za rok 2015
2. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2016
3. Zmluva o dielo - RRA
4. Riešenie situácie s detským centrom Filly
5. Vybavenie petície obyvateľov Drobnej ulice
6. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy bytu Mlynárska 18 – p. Marková
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kulich
8. Zámena obecného pozemku s pozemkom vo vlastníctve p. Slamku
9. Rôzne:
 - Informácia o zámere vybudovania tenisového areálu v priestoroch školského ihriska
 - Informácia o výberovom konaní riaditeľ ZŠ s MŠ
 - Informácia o verejnom obstarávaní - Dom smútku
10. Diskusia

Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby sa dnešné rokovanie OZ riadilo týmto programom.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania OZ bol jednomyselne prijatý.

Poslanec Ing. Hrašna Štefan prišiel na rokovanie OZ o 18.10 hod. po schválení programu rokovania OZ.

1. Záverečný účet obce za rok 2015 – predniesla ekonómka OcÚ /celé znenie záverečného účtu za rok 2015 je zverejnené na internetovej stránke obce/. Následne starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Ďurkovičovou, aby predniesla svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce Hrnčiarovce n/P za rok 2015. Hlavná kontrolórka obce navrhuje OZ, aby schválilo Záverečný účet obce Hrnčiarovce n/P a celoročné hospodárenie za rok 2015 bez výhrad. Starosta obce dal hlasovať:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záverečný účet obce za rok 2015 bol jednomyselne schválený.

2. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2016 – v súlade s ods. 2 písmenom a/ § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov navrhujeme zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2016 tak, ako bolo prednesené. Starosta obce dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2016 bola jednomyselne schválená.

3. Zmluva o dielo - do 31.7.2016 sa môžu podávať Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekty výstavby zberných dvorov z Operačného programu Kvalita životného prostredia, OPKZP-PO1-SC111-2016-10. Na zhotovenie takéhoto projektu je nutné uzatvoriť zmluvu s projektovou agentúrou, ktorá je schopná tento projekt vypracovať. Na základe prieskumu trhu bola vybratá Regionálna rozvojová agentúra Hlohovec – Piešťany. Uvedená zmluva je obvyklou zmluvou pri uvedených projektoch, aj s článkom 3.3, v ktorom sa hovorí: Spracovateľ má nárok na 5% z celkovej získanej sumy na projekt v prípade jeho úspešnosti, na základe doručeného dekrétu o schválení projektu, resp. pridelení dotácie. Táto suma bude použitá na externý manažment projektu - implementáciu celého procesu realizácie projektu až po záverečné dofinancovanie a následné monitorovanie projektu po celú dobu od jeho ukončenia. Starosta obce dal hlasovať, kto je za schválenie predmetnej zmluvy.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 5

Proti: 1 /Ing. Hrašna/

Zdržal sa: 2 /PhDr. Tomly, Konečný/

Zmluva o dielo uzatvorená s Regionálnou rozvojovou agentúrou Hlohovec – Piešťany bola schválená.

4. Riešenie situácie s detským centrom Filly – vzhľadom na skutočnosť, že nájomca Detské centrum Filly odstúpilo od nájomnej zmluvy a od obce požaduje nemalú finančnú čiastku za zhodnotenie budovy a doteraz sme pri rokovaní nenašli spoločné riešenie danej situácie. Obecné zastupiteľstvo oprávňuje starostu obce, aby naďalej pokračoval v jednaniach s nájomcom za účelom dosiahnutia mimosúdnej dohody. Starosta obce dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 1 /Ing. Hrašna/

Zdržal sa: 0

5. Vybavenie petície obyvateľov Drobnej ulice - na základe dlhodobých sťažností učiteľského zboru bol uzatvorený prechod cez areál školského ihriska zo strany Drobnej ulice. Učitelia sa sťažovali na to, že ľudia tadiaľ chodia na bicykloch, so psami a to aj v čase vyučovania, ako aj cez prestávky. Ohrozuje sa tým bezpečnosť detí. Boli zaznamenané aj osočovania učiteľského zboru zo strany prechádzajúcich občanov. Toto uzavretie prechodu zo strany Drobnej ulice vyvolalo nevôľu obyvateľov Drobnej ulice a na obecný úrad bola doručená petícia proti tomuto uzatvoreniu.

Do diskusie sa prihlásili viacerí prítomní obyvatelia z Drobnej ulice, ktorí argumentovali, že uzatvorenie školského ihriska z Drobnej ulice je bezpredmetné, keď je školské ihrisko otvorené od kultúrneho domu, to znamená, že nie je prekážkou pre občanov chodiť na školský areál so psami, na bicykloch, dokonca aj na osobných autách. OZ po prehodnotení uvedených argumentov navrhuje, ponechať uzatvorený prechod cez areál školského ihriska zo strany Drobnej ulice, dočasne riešiť situáciu otvorením plotu na konci Drobnej ulice /pri Serbákovi/. Starosta obce dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy bytu Mlynárska 18 – p. Marková

P. Markovej Zuzane, ktorá užíva byt na Mlynárskej ul. č. 18 končí k 30.6.2016 nájomná zmluva na tento byt. Po predložení potrebných dokladov o výške príjmu bývajúcich za posledný rok obecný úrad konštatuje, že p. Marková spĺňa podmienky na predĺženie platnosti nájomnej zmluvy a obecný úrad odporúča obecnému zastupiteľstvu túto zmluvu schváliť. Starosta obce dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nájomcovi p. Markovej Zuzane bola schválená nájomná zmluva na nájomný byt na Mlynárskej ulici č. 18 na obdobie 3 rokov t.j. do 30.06.2019.

7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Kulich Tomáš a JUDr., Mgr. Kulichová Andrea

Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Tomáša Kulicha a p. Andrey Kulichovej bytom Bernolákova 733, Zeleneč o odkúpenie nehnuteľnosti /orná pôda/. OZ sa na svojom predrokovani predmetnou žiadosťou zaoberalo a navrhuje neschváliť ju z niekoľkých dôvodov: OZ konštatuje, že:

Obec momentálne nie je vo finančnej tiesni a nemá dôvod odpredávať svoj majetok – v tomto prípade ornú pôdu, čo by za súčasných cenových pomerov neznamenal zásadný prínos objemu finančných prostriedkov pre obec. Obecný majetok sa obvykle odpredáva za účelom vysporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou, v záhrade, v predzáhradke ... atď., ktorý je v dlhodobom užívaní majiteľa takejto nehnuteľnosti, ako náprava stavu z minulosti, alebo zarovnanie stavebnej, uličnej čiary... V tomto prípade by odpredaj obecného majetku mohol spustiť vlnu následných žiadostí o odkúpenie obecného majetku, ktorým by sa potom v zásade malo taktiež vyhovieť, čím by obec mohla stratiť značnú časť svojho majetku. Obec by si mala majetky takéhoto typu /orná pôda/ ponechať vo vlastníctve, aby v prípade budúcich pozemkových úprav mala k dispozícii nejaké plochy na vyčlenenie pre IBV.

OZ odporúča žiadateľom obrátiť sa so svojou žiadosťou na súkromné osoby ako vlastníkov nehnuteľností /ornej pôdy/. Starosta obce dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ neschvaľuje odkúpenie obecného pozemku.

8. Zámena obecného pozemku s pozemkom vo vlastníctve p. Slamku Viliama, Hlboká 12, Trnava

P. Slamkovi už v minulosti bolo ponúknuté ako náhradný pozemok na Mostovej ulici pri RD č. 22, s touto výmenou p. Slamka nesúhlasil a navrhuje obci výmenu za časť pozemku, parc. č. 304/1 pri RD p. Lešňovského. OZ po opätovnom preskúmaní situácie prišlo k záveru, že požadovaná výmena zo strany p. Slamku nie je možná, lebo parc.č. 304/1 vo vlastníctve obce je v ÚPN obce vedená ako parková zóna.

OZ p. Slamkovi navrhuje nasledovnú alternatívu: Geometrickým plánom rozdeliť parcelu reg. „C“ č.4 LV 1400 o výmere 769 m² vo vlastníctve obce – záhrada za domom seniorov na tri časti tak, aby v strede parcely, približne na vzdialenosť ako medzi bytovkami, bol ponechaný priestor na vytvorenie cesty pre prípad zástavby v záhradách pozdĺž ulice Sv. Martina. Na zámenu by pripadali 2 samostatné pozemky v susedstve každej z bytoviek na Mlynárskej ulici, ktorých výmery by riešil spomínaný geometrický plán tak, aby sa zamieňalo s parcelou č. 816/1 o výmere 470m² vo vlastníctve p. Slamku v pomere 1:1, t.j. 470 m² : 470 m². Starosta obce dal hlasovať, kto je za schválenie uvedeného návrhu.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Rôzne:

- Informácia o zámere vybudovania tenisového areálu v priestoroch školského ihriska – starosta obce informoval prítomných, že zahraničný investor má záujem v priestoroch školského ihriska vybudovať 4 tenisové kurty s celoročnou prevádzkou, plážové ihrisko, recepciu, bufet za podmienok, že by na vlastné náklady vybudoval atletickú dráhu a ihrisko, ktoré by využívali naše deti ako doteraz, to znamená s neobmedzeným prístupom a bezplatne.

- Informácia o výberovom konaní riaditeľ ZŠ s MŠ – riaditeľka ZŠ Mgr. Hrušovská požiadala o ukončenie pracovného pomeru z dôvodu odchodu do dôchodku, preto muselo byť vyhlásené výberové konanie, ktoré sa uskutoční dňa 31.05.2016.

- Informácia o verejnom obstarávaní - Dom smútku – starosta obce informoval, že na „Rekonštrukciu a dostavbu domu smútku“ bolo zaregistrovaných 6 ponúk, následne bude prebiehať vyhodnotenie týchto ponúk. Ďalšie informácie o postupe VO budú podávané priebežne.

10. Diskusia:

- občianka p. Palkovičová – žiada OcÚ upozorniť majiteľov psov, aby si ich strážili a nenechávali ich voľne sa pohybovať po obci bez dozoru. Ďalej menovaná žiada o podanie informácie, či obec má zámer vybudovať cyklistické chodníky?

- občianka sl. Serbáková – žiada o osadenie basketbalového koša na školskom ihrisku

Obecné zastupiteľstvo pri Obecnom úrade v Hrnčiarovciach n/P na svojom zasadnutí dňa 11.05.2016 prijalo tieto uznesenia:

23/16 – schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2015 v takom znení, ako bolo prednesené.

24/16 - schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2016 tak, ako bolo prednesené.

25/16 – schvaľuje Zmluvu o dielo uzatvorenú s Regionálnou rozvojovou agentúrou Hlohovec – Piešťany na zhotovenie projektu výstavby zberného dvora.

26/16 - OZ oprávňuje starostu obce, aby naďalej pokračoval v jednaniach s nájomcom Detské centrum Filly za účelom dosiahnutia mimosúdnej dohody.

27/16 – schvaľuje riešenie situácie uzatvorenia prechodu cez areál školského ihriska zo strany Drobnej ulice, otvorením plotu na konci Drobnej ulice /pri Serbákovi/.

28/16 – schvaľuje nájomcovi p. Markovej Zuzane nájomnú zmluvu na nájomný byt na Mlynárskej ulici č. 18 na obdobie 3 rokov t.j. do 30.06.2019.

29/16 – neschvaľuje odkúpenie obecného pozemku /orná pôda/ – Ing. Kulichovi Tomášovi a JUDr., Mgr. Kulichovej Andrey.

30/16 - navrhuje p. Slamkovi Viliamovi, Trnava ako výmenu za jeho pozemok, časť parcely reg. „C“ č.4 LV 1400 vo vlastníctve obce – záhrada za domom seniorov za podmienok, ako je uvedené v textovej časti.

Zápisnicu overili: Ing. Terézia Račková

Mgr. Elena Kátlovská

Schválil: Ing. Jaroslav Kráľovič, starosta

