

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pri Obecnom úrade Hrnčiarovce n/P,
konaného dňa 13.03.2013

Prítomní podľa prezenčnej listiny
Navrhovatelia: Ing. Terézia Račková, Ing. Rastislav Mrva
Overovatelia: RNDr. Monika Kopecká, PhD., Ing. Mikuláš Moncman
Zapisovateľ: Jarmila Tomeková

Program:

1/ Prenájom obecnej budovy na ul. Sv. Martina 2 /Bavex/

2/ Vzdanie sa mandátu poslanca OZ

3/ Prenájom nájomného bytu Mlynárska 22 /Bachratá/

4/ Rôzne:

- žiadosť o finančný príspevok – Dychová hudba Hrnčiarovani
- odpredaj obec. pozemku - Ádi
- odpredaj obec. pozemku - ul. J. Alexyho
- parkovisko ZF SACHS
- oprava MK Alejová ul.
- oprava chodníka a schodov na Mostovej ul.
- VO Drobná ul.
- žiadosť občanov zo Športovej ulici
- plat starostu
- vstup obce Naháč za účastníka Spoločného obecného úradu
- správa kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2012

Otvorenie – starosta obce privítal prítomných občanov na verejnom zasadnutí OZ, overil skutočnosť, že OZ je uznášaniaschopné, z 9 poslancov je prítomných 9 poslancov. Starosta obce predniesol program, ktorý OZ jednomyselne schválilo.

1/ Prenájom obecnej budovy na ul. Sv. Martina 2 /Bavex/ - starosta obce informoval prítomných občanov, že už na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa jednalo so záujemcom /nájomcom/ L-K, s.r.o., Ľubošom Križanom, Štefánikova 22, Trnava, ktorý zrekonštruje budovu na ul. Sv. Martina 2 /bývala budova Bavexu/ so zámerom zriadiť v týchto priestoroch Domov sociálnych služieb a denný stacionár. Na predrokovani OZ sa dohodlo na konkrétnych podmienkach prenájmu:

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukciu 71.600,- €
- výška nájmu 9600,- €/ročne, 800,- €/mesačne, z toho 400,- € nájom a 400,- € sa bude zohľadňovať z čiastky nákladov preinvestovaných do rekonštrukcie nehnuteľnosti
- nájom na dobu určitú, t.j. do 31.12.2033
- po 4 rokov prenájmu sa výška nájmu upraví podľa miery inflácie
- možnosť ďalšieho prenájmu neziskovej organizácii Pokora
- prednostné právo umiestnenia občanov obce Hrnčiarovce n/P do uvedeného zariadenia

Poslankyňa RNDr. Monika Kopecká namietala, že pri predchádzajúcich rokovaniach bola jednou z podmienok prenájmu aj zriadenie lekárskej ambulancie v objekte. Následným zisťovaním podmienok, za akých môže byť zriadená lekárska ambulancia pre verejnosť, sa prišlo k záveru, že toto nie je možné z hľadiska priestorových možností.

Poslanec Maár František vyhlásil, že výšku prenájmu považuje za neprimerane nízku. Poslanec Ing. Mrva Rastislava skonštatoval, že obec sa snažila formou opakovaných inzerátov nájsť nájomcov 7 mesiacov, žiadny iný záujemca sa nenašiel a obci vznikajú náklady na údržbu

objektu /vykurovanie v zimnom období a pod./

Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby obecná budova na ul. Sv. Martina 2, Hrnčiarovce n/P bola prenajatá pri dodržaní uvedených podmienok:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 9, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 1

Zdržal sa: 0

2/ Vzdanie sa mandátu poslanca OZ

Poslanec František Maár oznámil prítomným občanom a OZ, že sa vzdáva mandátu poslanca obce Hrnčiarovce n/P a svoje rozhodnutie písomne odovzdal a prečítal prítomným /materiál je súčasťou zápisnice/. OZ vzdanie sa mandátu poslanca Františka Maára berie na vedomie.

Poslanec František Maár opustil rokovaciu miestnosť a tým sa ďalšieho rokovania a hlasovania zúčastnia iba 8 poslanci.

3/ Prenájom nájomného bytu Mlynárska 22 /Bachratá/ - vzhľadom na nové skutočnosti OZ

sa opäť zaoberalo prenájomom nájomného bytu na Mlynárskej ulici č. 22, Hrnčiarovce n/P, ktorý mala v prenájme Mgr. Diana Bachratá. OZ schvaľuje ako nového nájomcu predmetného bytu Pavla Jankecha a manž., Valová 24, Piešťany, ktorých si v súlade so zmluvou o prenájme našla sama nájomníčka p. Bachratá, pri dodržaní všetkých nájomných podmienok. Starosta obce dal hlasovať, kto je za:

Počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Rôzne:

- žiadosť o finančný príspevok** - Dychová hudba HRNČAROVANI žiada OZ o finančný príspevok na úhradu jednotného oblečenia /košeľa, nohavice, vesta s logom DH/ pre svojich členov v sume cca 2.100,- € OZ po zvážení opodstatnenosti predmetnej žiadosti schvaľuje poskytnutie finančného príspevku pre dychovú hudbu HRNČAROVANI za podmienok, že zadanie objednávky, ako aj samotná úhrada bude realizovaná obcou. Starosta obce dal hlasovať, kto je za:

Počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

odpredaj obec. pozemku - Ádi Viliam ml., Hliníky 33, Hrnčiarovce n/P žiada o odpredaj obecného pozemku parc. č. 520/2 o výmere 27 m², ktorú menovaný dlhodobo užíva ako dvor. Pozemok nie je prístupný, obec ako vlastník pozemok nemôže udržiavať.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za odpredaj predmetného pozemku :

Počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ podľa § 9a, odst. 8, písm. b, zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 7 VZN č. 1/2010 schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrnčiarovce nad Parnou nachádzajúcej sa v SR v katastrálnom území Hrnčiarovce zapísanej na LV č. 2464 ako parcela registra E č. 412/101 zastavané plochy a nádvoria. Geometrickým plánom č. 7/2013 zo dňa 31.1.2013, úradne overeného Správou katastra Trnava pod č. 136/2013 zo dňa 19.2.2013, bola z uvedenej parcely registra E č. 412/101 zastavané plochy a nádvoria odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 520/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² odpredané do výlučného vlastníctva Viliamovi Ádimu, nar. 05.02.1978, bytom Hliníky 5109/33, Hrnčiarovce nad Parnou, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2013 zo dňa 20.02.2013 v celkovej hodnote 165,- € /slovom jednošesťdesiatpäť EUR/,

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do

KN v prospech kupujúceho

s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúceho pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami

odpredaj obec. pozemkov na ul. J. Alexyho, Hrnčiarovce n/P – na Obecný úrad Hrnčiarovce n/P prišli 2 žiadosti na odkúpenie obec. pozemkov 1258/6, 1259/5, ktoré boli odčlenené z parcely č. 417/101. Žiadosť si podala Lýdia Rajnicová, Špačinská cesta 29, Trnava, ktorá po prevedených zmenách v ROEPe zistila, že vlastní pozemok parc. č. 1259/3 /pôvodne parc. č. 321/ o výmere 228 m², ktorá susedí s obecnými pozemkami, ale ktorú dlhodobo užívajú manželia Bánovcoví. Druhú žiadosť podal František Bánovec a manž., J. Alexyho 20, Hrnčiarovce n/P, ktorí obecné pozemky dlhodobo užívajú a majú na nich postavenú garáž a plot. Po prešetrení podaných žiadostí OZ navrhuje Františkovi Bánovcovi a Lýdie Rajnicovej, aby sa navzájom dohodli na vlastníckom vyrovnaní. OZ z tohto dôvodu uvedený bod rokovania odročuje.

parkovisko ZF SACHS - spoločnosť ZF SACHS Slovakia, Strojárska 2, Trnava žiada OZ o súhlas s umiestnením stavby „Parkovisko pre nákladnú dopravu“ a o vyjadrenie k PD pre územné konanie predmetnej stavby. Stavba sa nachádza na pozemkoch parc. č. 1961/1, 1962/1, 2076/2, ktoré sú vo vlastníctve obce Hrnčiarovce n/P. Poslanci OZ sa oboznámili so zámerom a s projektovou dokumentáciou pre stavbu „Parkovisko pre nákladnú dopravu“. Starosta obce dal hlasovať, kto súhlasí s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch:

Počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta obce dal hlasovať, kto za súhlasné stanovisko k PD pre územné konanie predmetnej stavby:

Počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

oprava MK Alejová ul. - starosta obce informoval prítomných, že je potrebné opraviť MK na Alejovej ulici. OZ súhlasí s opravou a ukladá starostovi obce pripraviť návrh na spôsob opravy a rozpočet nákladov.

oprava chodníka a schodov na Mostovej ul. - starosta obce ďalej informoval aj o potrebe opraviť chodník a schody vedúce z Mostovej ul. na štátnu cestu. OZ ukladá starostovi obce pripraviť návrh na spôsob opravy a rozpočet nákladov.

VO Drobná ul. -starosta obce informoval prítomných, že momentálne prebieha verejné obstarávanie na rekonštrukciu MK Drobná ul., ktoré bolo zverejnené vo vestníku dňa 01.03.2013, ponuky sa môžu predkladať do 22.03.2013.

žiadosť občanov zo Športovej ulici – žiadajú obec o vybudovanie verejného osvetlenia a vybudovania dopojenia kanalizácie pozdĺž futbalového štadióna po ulicu Ciferskú v dĺžke cca 120 bm. Poslanci OZ prítomných zástupcov občanov zo Športovej ulici informovali, že bola by tu možnosť zrealizovať vybudovanie verejného osvetlenia, ale je potrebné urobiť rozpočet nákladov, ako aj rozpočet nákladov na vybudovanie dopojenia kanalizácie. OZ podľa výšky nákladov zaujme svoje stanovisko.

plat starostu - OZ v Hrnčiarovciach n/P na základe zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

berie na vedomie, že na základe uznesenia č. 20/2012 zo dňa 28.03.2012 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím OZ podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona so zvýšením o 45%, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v NH za r. 2012 znamená – na základe ods. 3 citovaného zákona od 01.01.2013 sumu 2312,- €

schvaľuje – podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 01.04.2013 plat starostu v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 45%, t.j. na sumu 2312,- €

- vstup obce Naháč za účastníka Spoločného obecného úradu – starosta obce informoval, že viaceré obce si zriadili Spoločný obecný úrad, kde sa vybavuje agenda stavebná, životné prostredie /výrub drevín/ a odbor sociálnych vecí. Obec Naháč prejavila záujem vstúpiť do tohto spoločenstva, z toho dôvodu Obec Hrnčiarovce n/P ako člen Spoločného obecného úradu navrhuje schváliť prístupenie obce Naháč za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. Starosta obce dal hlasovať, kto je za :

Počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- správa kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2012 - hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan predniesol správu i o kontrolnej činnosti obce Hrnčiarovce n/P za rok 2012. OZ predmetnú správu berie na vedomie.

5/ Diskusia:

- p. Pilátová, p. Palkovičová sa sťažovali na dopravu, nie sú spokojné s harmonogramom a žiadajú o vrátenie sa k mestskej hromadnej doprave. P. Palkovičová upozorňuje, že po ulici Fr. Hečku behajú psy /dogy/ a ohrozujú občanov. OZ ukladá starostovi obce, aby upozornil majiteľa psov p. Lia Miroslava, Fr. Hečku 19, aby zamedzil voľnému pohybu svojich psov.
- p. Pekarová Iveta – ako majiteľka pozemku v oblasti rybníkov upozorňuje na skutočnosť, že nájomcovia rybníkov neplatia majiteľom nájomné, nemajú uzatvorené zmluvy s majiteľmi a nemajú záujem, aby tieto zmluvy boli uzatvorené. OZ doporučuje p. Pekarovej, aby svoj problém riešila súdnou cestou.
- p. Horváth Ľudovít – upozorňuje, že na cintoríne bola vyrezaná breza, za ktorú mala byť vysadená náhradná výsadba. OZ berie informáciu na vedomie a upozorní p. Gabriša Karola, Cíferská 39, aby uskutočnil náhradnú výsadbu za brezu, ktorú vyrezal. Ďalej menovaný sa dotazuje ako sa pokračuje vo veci vysporiadania pozemkov cintorína – poslankyňa RNDr. Kopecká informovala prítomných, že aktívne pracuje, aby zistila všetkých majiteľov pozemkov na cintoríne, v súčasnosti už má obec k dispozícii zoznam všetkých vlastníkov, situáciu komplikuje množstvo neznámych resp. mŕtvych vlastníkov. Obec nechá vypracovať znalecký posudok, ktorým budú ocenené pozemky na cintoríne v zmysle platnej legislatívy so zohľadnením vecného bremena. P. Horváth opätovne upozorňuje na neporiadok, nečistoty na Ronave a žiada upozorniť majiteľov, aby odstránili vzniknutý neporiadok.
- Ing. Hrašna Štefan – žiada o umiestnenie dopravnej značky STOP na Hrnčiarскеj ulice a na ul. Sv. Martina

Obecné zastupiteľstvo pri Obecnom úrade v Hrnčiarovciach n/P na svojom zasadnutí dňa 13.03.2013 prijalo tieto uznesenia:

4/13 – schvaľuje prenájom budovy na ul. Sv. Martina 2, Hrnčiarovce n/P L-K, s.r.o., Ľubošovi Križanovi, Štefánikova 22, Trnava za podmienok ako je uvedené v textovej časti

5/13 – berie na vedomie vzdanie sa mandátu poslanca obce Hrnčiarovce n/P Františka Maára

6/13 - schvaľuje ako nového nájomcu nájomného bytu na Mlynárskej ul. č. 22, Hrnčiarovce

n/P Pavla Jankecha a manž., Valová 24, Piešťany pri dodržaní všetkých nájomných podmienok
7/13 – schvaľuje finančný príspevok Dychovej hudbe HRNČAROVANI vo výške cca 2100,- € na oblečenie pre svojich členov

8/13 - podľa § 9a, odst. 8, písm. b, zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 7 VZN č. 1/2010 schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrnčiarovce nad Parnou nachádzajúcej sa v SR v katastrálnom území Hrnčiarovce zapísanej na LV č. 2464 ako parcela registra E č. 412/101 zastavané plochy a nádvorí. Geometrickým plánom č. 7/2013 zo dňa 31.1.2013, úradne overeného Správou katastra Trnava pod č. 136/2013 zo dňa 19.2.2013, bola z uvedenej parcely registra E č. 412/101 zastavané plochy a nádvorí odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 520/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 27 m² odpredané do výlučného vlastníctva Viliamovi Ádimu, nar. 05.02.1978, bytom Hliníky 5109/33, Hrnčiarovce nad Parnou, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2013 zo dňa 20.02.2013 v celkovej hodnote 165,- € /slovom jednošesťdesiatpäť EUR/,

9/13 - súhlasí s umiestnením stavby „Parkovisko pre nákladnú dopravu „ na pozemkoch parc. č. 1961/1, 1962/1, 2076/2, ktoré sú vo vlastníctve obce Hrnčiarovce n/P

10/13 - dáva súhlasné stanovisko k PD pre územné konanie stavby „Parkovisko pre nákladnú dopravu „

11/13 – ukladá starostovi obce pripraviť návrh na spôsob opravy a rozpočet nákladov na MK Alejová ul.

12/13 - ukladá starostovi obce pripraviť návrh na spôsob opravy a rozpočet nákladov na opravu chodníka a schodov vedúce z Mostovej ul. na štátnu cestu

13/13 - berie na vedomie, že na základe uznesenia č. 20/2012 zo dňa 28.03.2012 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím OZ podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona so zvýšením o 45%, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v NH za r. 2012 znamená – na základe ods. 3 citovaného zákona od 01.01.2013 sumu 2312,- €

14/13 - schvaľuje podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 01.04.2013 plat starostu v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 45%, t.j. na sumu 2312,- €

15/13 - schvaľuje prístupenie obce Naháč za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

16/13 – berie na vedomie správu kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2012

17/13 - ukladá starostovi obce, aby upozornil majiteľa psov p. Lia Miroslava, Fr. Hečku 19, aby zamedzil voľnému pohybu svojich psov

18/13 - berie na vedomie informáciu prednesenú p. Ľudovítom Horváthom a upozorní p. Gabriša Karola, Cíferská 39, aby uskutočnil náhradnú výsadbu na cintoríne za brezu, ktorú vyrezal

19/13 – ukladá starostovi zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bude stanovená cena pozemkov na cintoríne

20/13 - berie na vedomie žiadosť Ing. Štefana Hrašnu o umiestnenie dopravnej značky STOP na Hrnčiarскеj ulice a na ul. Sv. Martina

odročuje:

- odpredaj obec. pozemkov na ul. J. Alexyho, Hrnčiarovce n/P

- žiadosť občanov zo Športovej ulici na vybudovanie verejného osvetlenia a dopojenia kanalizácie z dôvodu neposkytnutia rozpočtu nákladov

Zápisnicu overili: RNDr. Monika Kopecká, PhD.

Ing. Mikuláš Moncman

Schválil: Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta obce