

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pri Obecnom úrade v Hrnčiarovciach n/P, konaného dňa 28.03.2012

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Navrhovatelia: Ing. Terézia Račková, Mgr. Čiefová Monika

Overovatelia: Mgr. Kátlovská Elena, Mgr. Tomek Miloš

Zapisovateľ: Ing. Jaroslav Kráľovič

Program:

1/ Odpredaj obecných pozemkov súvisiacich s rodinnými domami

2/ Vyhodnotenie prieskumu

3/ Členstvo v Mikroregióne 11 Plus

4/ Rôzne

- Schválenie platu starostu

- Majetkové priznanie starostu

- Dohoda so ZIPP Bratislava

- Odsúhlasenie možnosti vykonávania rozpočtových opatrení pre starostu do výšky 3500,- EUR bez predchádzajúceho súhlasu OZ

- Odpustenie poplatku za smeti – p. Vandlík, p. Talačová

- Oprava časti strechy na športovej hale

- Zakúpenie žalúzií na časť okien na MŠ

- Žiadosť o vysporiadanie pozemkov a riešenie parkovacích miest na ul. Fr. Hečku

- Informácia o Športovej ulici

- Odmena pre Paedr. Jozefa Hrčku

- Zber použitého kuchynského oleja

- Informácia o podaní žiadosti o dotáciu na Ministerstvo financií

- Správa predsedu stavebnej komisie

- Kultúrne akcie v nasledujúcom období

- Diskusia

Otvorenie – starosta obce, Ing. Jaroslav Kráľovič, privítal prítomných na verejnom zasadnutí OZ, overil skutočnosť, že OZ je uznášaniashopné a oboznámil ich s návrhom programu. Navrhovaný program OZ jednomyselne schválilo.

1/ Odpredaj obecných pozemkov súvisiacich s rodinnými domami

Vzhľadom na určité administratívne nedostatky vytknuté Správou katastra Trnava musí OZ opätovne odsúhlasiť odpredaj pozemkov pre p. Miroslava Zolvíka a manželov Kontinových, ktorý už OZ odsúhlasilo na svojom zasadnutí dňa 22.06.2011.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrnčiarovce nad Parnou nachádzajúcej sa v Slovenskej republike v katastrálnom území Hrnčiarovce zapísanej na LV č. 1400 ako parcela reg. „C“č. 1413/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 48 m² vytvorenej z parcely č. 417/101 – ostatné plochy o výmere 13 807 m², geometrickým plánom č. 94/2011 zo dňa 07.09.2011, úradne overeného Správou katastra Trnava pod č. 1029/2011 zo dňa 21.09.2011, do výlučného vlastníctva Miroslavovi Zolvíkovi, nar. 16.09.1968, bytom Hliníky 5124/18, Hrnčiarovce nad Parnou, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.223/2011 zo dňa 21.11.2011 28,63 EUR/m² /slovom dvadsaťosem 63/100 EUR/ v celkovej hodnote 1370,- EUR /slovom tisícristosedemdesiat EUR/, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona ač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok – parc.č. 1413/2 predstavuje jediný možný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, ako aj prístup motorovým vozidlom na pozemok /do garáže/ z verejného priestranstva. Uvedeným predajom príde aj k čiastočnému zarovnaníu uličnej čiary. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku a uvedenú časť pozemku trvalo užíva. Žiadateľ plánuje spevniť uvedenú parcelu a vytvoriť státie pre motorové vozidlá

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúceho pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami

Počet všetkých poslancov: 9, počet prítomných poslancov: 7, z toho:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrnčiarovce nad Parnou nachádzajúcej sa v Slovenskej republike v katastrálnom území Hrnčiarovce zapísanej na LV č. 1400 ako parcela reg. „C“č. 1414/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m² vytvorenej z parcely č. 1414/1 – ostatné plochy o výmere 3815 m², geometrickým plánom č. 42/2011 zo dňa 4.11.2011, úradne overeného Správou katastra Trnava pod č. 1358/2011 zo dňa 2.12.2011, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dušanovi Kontínovi, nar. 22.9. 1975 a Beáte Kontínovej, rod. Skrežinovej nar. 2.4.1969, bytom Hrnčiarska ul. 4, Hrnčiarovce nad Parnou, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 236/2011 zo dňa 14.12.2011 28,63 EUR/m² /slovom dvadsaťosem 63/100 EUR/ v celkovej hodnote 1 030,- EUR /slovom tisíctridsať EUR/, ako príľahlý pozemok ku stavbe podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., ktorá je vo vlastníctve kupujúceho,

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúceho pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami

Počet všetkých poslancov: 9, počet prítomných poslancov: 7, z toho:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obci bola doručená žiadosť Mgr. Jozefíny Hrašnovej, Farská 56, Hrnčiarovce o odkúpenie obecných pozemkov . Jedná sa o pozemky parc. č. 1217/2 – 12 m², 1216/2 – 27 m², 1218 – 47 m² pod dlhodobo existujúcou garážou, súvisiace s jej rodinným domom, dlhodobo užívané jej rodinou, o celkovej výmere 86 m², podľa priloženého geometrického plánu. OZ odsúhlasilo zámer odpredať tieto pozemky s tým, že bude dodržaný správny administratívny postup v súlade s požiadavkami Správy katastra, za cenu stanovenú súdnym znalcom.

Počet všetkých poslancov: 9, počet prítomných poslancov: 7, z toho:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Obci bola doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od p. Andreja Reháka, Teplická 27/102, Piešťany. Jedná sa o pozemok parc. č. 2123/8 pod už jestvujúcou výrobnou halou v areály bývalých TAZky /zápustkáreň/ o výmere 39 m². OZ odsúhlasilo zámer odpredať tento pozemok s tým, že bude dodržaný správny administratívny postup v súlade s požiadavkami Správy katastra, za cenu stanovenú súdnym znalcom.

Počet všetkých poslancov: 9, počet prítomných poslancov: 7, z toho:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ Vyhodnotenie prieskumu

Na základe uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ bol obecným úradom zrealizovaný prieskum o záujem občanov o zakúpenie si bytového prijímača vysielania obecného rozhlasu. Anketové formuláre boli doručené do všetkých domácností – 709. Odovzdaných bolo 63 lístkov, z toho záujem malo 13 domácností, nemalo záujem 50 domácností. Z uvedeného vyplýva, že občania nemajú o prijímač záujem.

3/ Členstvo v Mikroregióne 11 Plus

Na podnet starostov 11-tich obcí /Abrahám, Hoste, Majcichov, Zeleneč, Hrnčiarovce n/P, Cífer, Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, Pusté Úľany, Veľký Grob/ vznikla iniciatíva na založenie mikroregiónu s názvom 11 PLUS. Pôsobnosť mikroregiónu by mala prebiehať v troch rovinách: kultúrnej, "spoločovacej" – spoločovanie sa pri riešení otázok typu miestna polícia, odpadové hospodárstvo ... – za účelom zníženia nákladov v týchto oblastiach a v rovine získavania prostriedkov z eurofondov špeciálne určených len pre mikroregióny. Po prezentácii mikroregiónu PhDr. Steinerovou – potenciálnou riaditeľkou mikroregiónu a po rozprave poslancov ohľadne stanov mikroregiónu a po zvážení všetkých výhod s porovnaním s nákladmi /cca 1400,- EUR na rok/, poslanci OZ odhlasovali, že súhlasia so vstupom obce Hrnčiarovce n/P. do mikroregiónu 11 PLUS.

Počet všetkých poslancov: 9, počet prítomných poslancov: 7, z toho:

Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 1

4/ Rôzne:

4.1 SCHVÁLENIE PLATU STAROSTU

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach n/P na základe zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

1. berie na vedomie,

že na základe uznesenia č. 49/11 zo dňa 08.06.2011 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona so zvýšením o 39 %, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2011 znamená – na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona – od 01.01.2012 sumu 2164,00 €,

2. schvaľuje

podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 01.04.2012 plat starostu v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 45 %, t. j. na sumu 2.256,- €.

Počet všetkých poslancov: 9, počet prítomných poslancov: 7, z toho:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4.2 MAJETKOVÉ PRIZNANIE STAROSTU

Podľa platnej legislatívy vyplýva pre starostu povinnosť vždy do 31.marca daného roku podať majetkové priznanie. Starosta podal majetkové priznanie dňa 27.03.2012, pod číslom A-334/2012. Toto majetkové priznanie preverí komisia v zložení: Tomek Miloš, Moncman Mikuláš, Púchla Bibiana.

4.3 DOHODA SO ZIPP BRATISLAVA

Vzhľadom na fakt, že zo strany ministerstva pôdohospodárstva neboli stále uhradené finančné

prostriedky na projekt Prestavba a zastrešenie ZŠ s MŠ a zhotoviteľ diela tieto od obce vyžaduje, obec pristúpila so zhotoviteľom k dohode o platení penálov z omeškania. Prvej dohode termín uplynie 31.03. 2012 a zhotoviteľ, po vzájomných rokovaniach, pristúpil ešte na jednu, poslednú dohodu, ktorej predmetom je platenie penálov z omeškania vo výške 2400,- EUR mesačne, a to do max. 30.06.2012, avšak pod podmienkou, že penále vo výške 7200,- EUR za mesiace január až marec 2012 budú uhradené do 10.04.2012. Po rozprave OZ a vydiskutovaní si stanovísk k uvedenému problému, dal starosta hlasovať, kto je za aby so zhotoviteľom uvedeného projektu bola uzavretá ešte jedna dohoda o platení penálov z omeškania vo výške 2400,- EUR mesačne do 30.06. 2012.

Počet všetkých poslancov: 9, počet prítomných poslancov: 7, z toho:

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

4.4 ODSÚHLASENIE MOŽNOSTI VYKONÁVANIA ROZPOČTOVÝCH OPATRENÍ STAROSTOM SAMOSTATNE

Vzhľadom na potrebu operatívneho riešenia finančných záležitostí medzi jednotlivými zasadnutiami OZ žiada starosta OZ o udelenie mu možnosti vykonávať rozpočtové opatrenia do výšky 3500,- EUR medzi jednotlivými zasadnutiami OZ samostatne, bez predchádzajúceho súhlasu OZ. Táto možnosť sa vzťahuje len na presun finančných prostriedkov v rámci jednotlivých kapitol rozpočtu, nie na jeho navyšovanie. Po takomto samostatnom rozpočtovom opatrení je starosta o tomto povinný informovať OZ, ktoré takéto rozpočtové opatrenie schváli a následne udelí, alebo neudelí starostovi súhlas na prípadné ďalšie samostatné rozpočtové opatrenie. Starosta dal hlasovať, kto je za, aby bola takáto možnosť starostovi udelená.

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

4.5 ODPUSTENIE POPLATKU ZA SMETI

O odpustenie poplatkov za smeti žiada p. Vandlík, Sv. Martina 54, Hrnčiarovce – je dlhodobo zamestnaný v zahraničí a p. Talačová, Cíferská 34, Hrnčiarovce – dlhodobo žije v zahraničí. Žiadosti sú oprávnené. Poslanci OZ o uvedenom hlasovali.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.6 OPRAVA ČASTI STRECHY NA OBECNEJ BUDOVE ŠPORTOVEJ HALY

Časť strechy na obecnej budove športovej haly musí byť poškodená, pretože sú viditeľné stopy po zatečení dažďom na zvislej stene. Po obhliadke strechy odborníkom bolo navrhnuté, aby bola opravená kompaktnjšia časť strechy o rozlohe cca 30 m². Jedná sa o havarijný stav. Finančné náklady na opravu časti strechy na ŠH by boli cca 1.070,- €. OZ uvedené odsúhlasilo.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.7 ŽIADOSŤ O NAMONTOVANIE ŽALÚZIÍ

Miestna ZŠ s MŠ požiadala Obecný úrad o poskytnutie finančných prostriedkov na montáž žalúzií na spáľňach miestnej MŠ. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že o žalúzie prišli pri výmene pôvodných okien a s blížiacim sa letom sa bude situácia len zhoršovať. OZ uvedený zámer odsúhlasilo.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe súhlasu OZ obecný úrad pripraví návrh Dodatku k VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej, umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa MŠ a školských zariadení do najbližšieho zasadnutia OZ.

4.8 ŽIADOSŤ O VYSPORIADANIE POZEMKOV A RIEŠENIE PARKOVACÍCH MIEST

Uvedenú žiadosť doručili p. Krivosudská a p. Bachratý z ulice Fr. Hečku. Vzhľadom na zväčšujúce sa problémy s parkovaním v rámci celej obce, boli poslanci OZ poverení preveriť situáciu s parkovaním v rámci svojich pridelených rajónov a na najbližšom zasadnutí sa OZ pokúsi nájsť nejaké riešenie a prijať opatrenie v rámci celej obce.

4.9 INFORMÁCIA – ŠPORTOVÁ ULICA

Starosta informoval OZ o začatých jednaniach s p. Pociskom, v rámci riešenia situácie na Športovej ulici a taktiež o prípravách jednaní s vlastníkami pozemkov súvisiacich s touto ulicou.

4.10 INFORMÁCIA – ŽIVOTNÉ JUBILEUM PaeDr. JOZEFA HRČKU

Starosta informoval OZ o životnom jubileu nášho Čestného občana PaeDr. Jozefa Hrčku a taktiež, že mu bude pri tejto príležitosti udelená finančná odmena za dlhodobé vedenie speváckeho zboru dôchodcov.

4.11 ZBER POUŽITÉHO KUCHYNSKÉHO OLEJA

Starosta informoval OZ o prebiehajúcich rokovaniach s firmou Ladisco Považany ohľadne zberu prepáleného kuchynského oleja. Po dohodnutí podmienok zberu bude celá akcia spropagovaná občanom.

4.12 INFORMÁCIA O PODANÍ ŽIADOSTÍ NA DOTÁCIU

Starosta obce informoval prítomných, že na individuálne potreby obce bola ako každoročne zaslaná žiadosť na dotáciu na Ministerstvo financií SR a to na výmenu okien na kultúrnom dome a na rekonštrukciu miestneho rozhlasu, každá na sumu 13.500,- EUR.

4.13 INFORMÁCIA O KULTÚRNYCH AKCIÁCH

V najbližšom období sa v našej obci uskutočnia nasledovné kultúrne akcie:

- Stavanie mája – 30.4.2012
- Kladenie vencov – 7.5.2012
- Deň matiek – 13.5.2012
- Obecný guláš – 2.6.2012
- Oslava 50. výročia otvorenia budov Základnej školy v Hrnčiarovciach n/P – 8.6.2012

4.14 SPRÁVA PREDSEDU STAVEBNEJ KOMISIE

Predseda stavebnej komisie pri OcÚ Hrnčiarovce n/P Ing. Rastislav Mrva predniesol správu o činnosti tejto komisie za uplynulý štvrtrok.

4.15 DISKUSIA

V diskusii odznali nasledovné príspevky:

- poslanec OZ - Mgr. Tomek – hovoril o výsadbe zelene
- poslankyňa OZ – Ing. Račková – žiadala o informácie ohľadne výstavby nového chodníka na cintoríne – bolo urobené skutkové zameranie, robí sa príprava na samotnej realizácie

- poslanec OZ – p. Maár – žiada, aby boli odovzdávané diskusné príspevky písomne a navrhuje zorganizovať brigády občanov obce
- p. Čamborová – podala žiadosť na OcÚ o odpredaj obecného pozemku, ktorý dlhodobo užíva a informovala prítomných poslancov o skutkovom stave
- p. Miškále – o práci obecného úradu
- p. Pekarová – o parkovaní kamiónu na Vinohradníckej ulici

Obecné zastupiteľstvo pri Obecnom úrade v Hrnčiarovciach n/P na svojom zasadnutí dňa 28.03.2012:

a/ berie na vedomie:

- vyhodnotenie prieskumu o zakúpenie si bytového rozhlasového prijímača
- podanie majetkové priznania starostu obce za rok 2011
- informáciu o riešenie vlastníckych vzťahov na Športovej ulici
- informáciu o dožití sa životného jubilea PaeDr. Jozefa Hrčku
- informáciu o možnosti zberu prepáleného kuchynského oleja
- informáciu o podaní žiadostí na Ministerstvo financií SR – výmena okien na KD, rekonštrukcia miestneho rozhlasu
- informácie o pripravovaných kultúrnych akciách v obci
- správu predsedu stavebnej komisie

b/ schvaľuje:

15/12 – odpredaj obec. pozemku parc. č. 1413/2 o výmere 48 m² p. Miroslavovi Zolvíkovi, Hliníky 18, Hrnčiarovce n/P za cenu 1370,-€ za podmienok, ako je uvedené v textovej časti

16/12 – odpredaj obec. pozemku parc. č. 1414/3 o výmere 36 m² manželom Dušanovi Kontínovi a Beáte Kontínovej, rod. Skrežinovej, Hrnčiarska 4, Hrnčiarovce n/P za cenu 1030,-€ za podmienok ako je uvedené v textovej časti

17/12 – zámer odpredať obecné pozemky parc. č. 1217/2 – 12 m², 1216/2 – 27 m², 1218 – 47 m² spolu o výmere 86 m² Mgr. Jozefine Hrašnovej, Farská 56, Hrnčiarovce n/P

18/12 – zámer odpredať obecný pozemok parc. č. 2123/8 o výmere 39 m² p. Andrejovi Rehákov, Teplická 27/102, Piešťany

19/12 – vstup obce Hrnčiarovce n/P do mikroregiónu 11 Plus za podmienok aké sú uvedené v textovej časti

20/12 – plat starostu na základe zákona č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 2 s účinnosťou od 01.04.2012 na sumu 2.256,- €

21/12 – uzavretie dohody so ZIPP Bratislava o platení peňalov z omeškania vo výške 2400,- € mesačne do 30.06.2012

22/12 – starostovi obce možnosť vykonávať rozpočtové opatrenia do výšky 3500,- € medzi jednotlivými zasadnutiami OZ samostatne, bez predchádzajúceho súhlasu OZ

23/12 – odpustenie poplatku za smeti na rok 2012 p. Vandlíkovi, Sv. Martina 54, Hrnčiarovce n/P a p. Taláčovej Lívii, Cíferská 34, Hrnčiarovce n/P

24/12 - opravu kompaktnejšej časti strechy na športovej hale o rozlohe cca 30 m², finančné náklady by boli cca 1.070,- €

25/12 - poskytnutie finančných prostriedkov na montáž žalúzií na spálňach miestnej MŠ

c/ ukladá:

26/12 - pripraviť návrh Dodatku k VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej, umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa MŠ a školských zariadení do najbližšieho zasadnutia OZ

27/12 - poslancom OZ preveriť situáciu s parkovaním v rámci svojich pridelených rajónov do najbližšieho zasadnutia OZ

Zápisnicu overili: Mgr. Kátlovská Elena

Mgr. Tomek Miloš