

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pri Obecnom úrade
v Hrnčiarovciach n/P, konaného dňa 30.03.2011

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Navrhovatelia: Mgr. Elena Kátlovská, Bibiána Púchla

Overovatelia: RNDr. Monika Kopecká PhD., František Máar

Zapisovateľka: Jarmila Tomeková

Program:

1/Otvorenie

2/ Žiadosť o stanovisko k podnikateľskému zámeru – Supratek

3/ Žiadosti o dotácie na Ministerstvo financií – informácia

4/ Zmena dodávateľa obedov

5/ Žiadosť investora o odkúpenie obecného pozemku

6/ ROEP – informácia

7/ Rekonštrukcia ZŠ s MŠ – práce navyše

8/ Vymáhanie pohľadávok ŠK MIMA

9/ Obchvat obce – informácia

10/ Prenájom bývalej budovy MŠ

11/ Rôzne:

- odpustenie poplatkov za smeti na r. 2011
- športová hala – žiadosť
- výrub topol'ov
- žiadosť o odkúpenie obec. pozemku
- Mršťák Jozef – stav. komisia
- kultúrne akcie

1/ Otvorenie

Starosta obce, Ing. Jaroslav Kráľovič na úvod všetkých prítomných privítal, skonštatoval prítomnosť všetkých 9 poslancov, navrhol pracovné predstavenstvo a oboznámil poslancov s návrhom programu, ktorí poslanci **jednomyselne** odsúhlasili.

2/ Žiadosť o stanovisko k podnikateľskému zámeru – Supratek

Na obec bola doručená žiadosť firmy Supratek, Coburgova 84, Trnava, ktorá nás žiada o stanovisko k podnikateľskému zámeru na vybudovanie novej prevádzky v areály poľnohospodárskeho družstva na parcelách č. 4032/1, 4032/3, ktorá sa bude zaoberať strojárskou výrobou, vývojom a výrobou komponentov, zariadení a technologických celkov. Predseda stavebnej komisie, Ing. Rastislav Mrva upozorňuje OZ, že uvedené parcele nie sú v schválenom územnom pláne obce určené na priemyselnú výrobu, ak by sa tam daná výstavba mala uskutočniť, musela by sa urobiť zmena územného plánu obce. V územnom pláne obce máme navrhnuté iné časti obce na priemyselnú výrobu, ktoré žiadateľovi doporučujeme na jeho podnikateľské aktivity. OZ navrhuje držať sa schváleného územného plánu obce a nedoporučuje výstavbu prevádzky na uvedených parcelách. Starosta dal hlasovať kto je za uvedený návrh, z prítomných 9 poslancov bolo:

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

3/ Žiadosti o dotácie na Ministerstvo financií – informácia

Starosta obce informoval prítomných, že boli podané dve žiadosti na Ministerstvo financií o dotácie na:

- výmenu okien, dverí na kultúrny dom a obecný úrad vo výške 13.500,- €
- rekonštrukciu miestneho rozhlasu vo výške 13.500,- €

4/ Zmena dodávateľa obedov

Na obecný úrad nám bola doručená ponuka od miestnej podnikateľky Martiny Kankarovej – bufet Zákruťa, Ciferská ul., na dodávku obedov pre našich dôchodcov. Bol nám predložený vzorový jedálny lístok, ktorý hodnotíme ako pestrý, úrovňou a normami /gramážou/ spĺňajúci všetky podmienky. Cena obedu by bola 2,65 €. Doterajší dodávateľ obedov firma PEMINO nám dodávala obedy v cene 2,70 €. OZ navrhuje nového dodávateľa obedov Martinu Kankarovú – bufet Zákruťa od 1. mája 2011. Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh, z prítomných 9 poslancov bolo:

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

5/ Žiadosť investora o odkúpenie obecného pozemku

Firma HRT Trnava požiadala o odkúpenie pozemku v areály školského ihriska na výstavbu bytovky, kde by bolo cca 24 až 32 bytov, investor ponúka vybudovanie parkoviska na vlastné náklady, ako aj rekonštrukciu školské ihrisko. OZ nedoporučuje odpredaj pozemku, nemáme záujem uberať zo školského areálu, čím by sa zmenšil priestor pre športové vyžitie detí. Ďalej predmetný pozemok nie je určený v územnom pláne obce na bytovú výstavbu. Poslankyňa RNDr. Monika Kopecká poznamenala, že v zmysle platného územného plánu je možná realizácia bytoviek v bezprostrednej blízkosti športového areálu. Starosta obce dal hlasovať kto je za, aby sme sa držali platného územného plánu obce a neuberali zo športového areálu, z prítomných 9 poslancov bolo:

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

Návrh bol prijatý.

6/ ROEP – informácia

Poslankyňa RNDr. Monika Kopecká podala informáciu, že počas celého mesiaca marca 2011 prebiehala v našej obci pripomienkové konanie k Registru obnovenej evidencie pozemkov /ROEP/, kde mali možnosť občania vysporiadať si vlastnícke nezrovnalosti, zistiť si, kde sa ich pozemky nachádzajú, overiť si výmeru ako aj ostatné poskytnuté údaje. Bolo podaných viac ako 80 námietok, ku ktorým spracovateľ ROEP zaujme stanovisko. Poslankyňa informovala aj o novovzniknutých problémoch s nevysporiadanými verejnými priestranstvami, ktoré budú predmetom ďalších rokovaní OZ.

7/ Rekonštrukcia ZŠ s MŠ – práce navyše

Starosta obce, Ing. Jaroslav Kráľovič, informoval prítomných, že v týchto dňoch prebieha rekonštrukcia ZŠ s MŠ. V projektovej dokumentácii, ktorá bola vypracovaná v roku 2008 sa nám vyskytli určité nezrovnalosti medzi návrhom a skutočnou realizáciou a tým nám vznikajú náklady navyše a to:

- bleskozvod navrhnutý v projektovej dokumentácii v roku 2008 bol vypracovaný podľa normy STN 341390. Od r. 2009 platí nová norma STN EN 62305 podľa, ktorej pôvodne navrhnutý bleskozvod už nevyhovuje. Náklady navyše na aktívny bleskozvod – 4.161,-€ /s DPH 4.993,-€/.
- oplechovanie – 674,-€ /s DPH 809,-€/

- čistiace kusy dažďových zvodov – 669,-€ /s DPH 803,-/

Spolu náklady navyše by boli – 6.605,- €.

Starosta obce dal hlasovať či OZ súhlasí s uvedenými nákladmi navyše vo výške 6.605,- €, z prítomných 9 poslancov bolo:

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o možnosti, že tieto náklady sa dajú znížiť o čiastku 1.461,- € /s DPH 1.753,- € / v prípade, že nám Ministerstvo výstavby uzná pôvodnú položku na bleskozvod. Na tejto možnosti sa momentálne pracuje, požiadavku sme podali na Ministerstvo výstavby.

8/ Vymáhanie pohľadávok ŠK MIMA

ŠK MIMA dlhuje obci za prenájom športovej haly čiastku 10.517,90 €. Napriek viacerým upomienkam a osobným pohovorom nebola doteraz uhradená dlžná čiastka. Obec je nútená uvedenú čiastku vymáhať súdnou cestou.

9/ Obchvat obce – informácia

Starosta obce informoval prítomných, že boli z dôvodu výstavby obchvatu obce vyvolané viaceré rokovania aj na žiadosť petičného výboru „Za urýchlenie výstavby obchvatu obce Hrnčiarovce nad/Parnou“, a to dňa 11.3.2011 s predsedom Trnavského samosprávneho kraja a dňa 15.3.2011 bolo zvolané pracovné rokovanie na našom Obecnom úrade. Na rokovaní na Trnavskom samosprávnom kraji s Ing. Tiborom Mikušom nám bol daný prísľub, že do rozpočtu TTSK na rok 2011 budú zapracované práce na projektovej dokumentácii obchvatu. Na pracovnom rokovaní dňa 15.3.2011, kde sa zúčastnili všetky dotknuté orgány sa neriešila len otázka obchvatu obce, ale aj vylúčenie dopravy motorových vozidiel nad 7,5 tony a autobusov mimo dopravnej obsluhy z obce Hrnčiarovce n/P. Toto stretnutie bolo vyvolané z dôvodu neúnosnej dopravnej situácie na uliciach Cíferská a Voderadská. Keďže výstavba obchvatu obce nie je v súčasnosti vzhľadom na finančné možnosti VÚC reálna, obec chcela riešiť túto neúnosnú situáciu aspoň vylúčením nákladnej dopravy nad 7,5 tony a autobusov. Na rokovaní neprišlo k dohode s príslušnými kompetentnými orgánmi. Obec postúpi daný problém na Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, ako aj na Ministerstvo vnútra /Policajné prezídium/, aby navrhli zmenu dopravného značenia na diaľnici.

10/ Prenájom bývalej budovy MŠ

Obecný úrad podal opakovane inzerát na prenájom bývalej MŠ, objekt si boli pozrieť 4 záujemcovia. Posledný záujemca p. Trnková zo Senca mala záujem o zriadenie súkromnej MŠ v uvedených priestoroch. Momentálne si záujemca zobral podklady pre pripravuje rozpočtu nákladov. V prípade ďalšieho záujmu bude OZ informované.

11/ Rôzne:

- **odpustenie poplatkov za smeti na rok 2011** – sú to obyvatelia našej obci, ktorí sú dlhodobo mimo svojho bydliska, žiadosti sú opodstatnené. Jedná sa o týchto občanov: Mgr. Lýdia Birčáková, Drobná 1, Jozef Šturdík, Vl. Clementisa 30, Trnava, Miroslava Danielová, Cíferská 32, Jozef Konečný, Cíferská 37, Anna Jendrušová, Kostolná 12, Helena Gergelyová, Sv. Martina 12, Ing. Michaela Rezbáriková, Cintorínska 88, Barbora Rezbáriková, Cintorínska 88, Hrnčiarovce n/P
- **prenájomca športovej haly - Valéria Dobišová** žiada o úhradu nákladov, ktoré im vznikli pri obnove prevádzky. Museli sa namontovať karirohože, vymeniť zásobníkový ohrievač, montáž obkladových dosiek, vymaľovanie. Náklady vznikli vo výške cca 2.713,76 €. OZ konštatovalo, že podľa zmluvy náklady na bežnú údržbu /maľovanie/ si hradí nájomca /Dobišová/, investičné náklady /karirohože .../ hradí

a že preto navrhoval vykonať „AUDIT“ za rok 2010, čo dodnes nebolo vykonané. Hlavný kontrolór obce nepredložil správu o činnosti za r. 2010 hoci už na pracovnej porade dňa 9.3.2011 povedal, že ho zabudol doma a že ho má. P. Maár povedal, že je 30.3.2011 a už dávno mal byť predložený na schválenie OZ. Ďalej HK neupozornil OZ na dlh, ktorý vznikol na nájomnom športovej haly a je zato priamo zodpovedný, pretože jeho povinnosťou ako HK obce je kontrolovať dodržiavanie zákonov a už dávno, keď ŠK MIMA neplatila mal podľa zmluvy túto zrušiť a doslova zobrať prenajímateľovi kľúče od ŠH. Poslanec František Máar poukazuje na to, že HK obce si nevykonáva svoju funkciu tak, ako by si mal vykonávať a navrhuje OZ, aby bolo dané písomné upozornenie na jeho nečinnosť. Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh, z prítomných 9 poslancov bolo:

Za: 1 poslanec

Proti: 5 poslancov

Zdržal sa: 3 poslanci

Návrh nebol prijatý.

- **hlavný kontrolór obce – Ing. Stanislav Nižnan** – reagoval na pripomienky poslanca Františka Máara a prečítal správu o činnosti HK za r. 2010. Na dlh, ktorý vznikol neplatením nájmu športovej haly upozorňoval OZ, konkrétne bol členom komisie, ktorá bola zriadená za týmto účelom, aby prehodnotila finančný stav prenajímcu a správu podávali OZ, čo je aj podchytené v zápisniciach. K takému dlhu prišlo neserióznym a zavádzajúcim konaním zo strany ŠK MIMA. Ďalej kontrolór obce nemá právo hlasovať, ale má len poradný hlas. Takže výpoveď z nájmu je výlučne záležitosť OZ, a nie kontrolóra. HK konštatoval, že audit je vykonávaný každoročne v priebehu mesiaca mája a doteraz je všetko v súlade so zákonom. Ďalej sa spýtal p.Maára, kam postúpil „Petíciu za urýchlenie výstavby obchvatu obce“, že on ako kontrolór obce mal túto petíciu kontrolovať.
- p.Maár reagoval, že to bola petícia „občanov obce“, a túto organizoval petičný výbor bez účasti OcÚ a preto on ako HK obce nič s ňou nemá a nemá právo ju kontrolovať a zaujímať sa o ňu, pretože ju ani nepodpísal.
- **p. Ján Chluba** sa zaujímal či niekto kontaktoval firmu, ktorá bude stavať ONE FASHION OUTLET Voderady, lebo zákonne výstavbou tohto komplexu narastie dopravné zaťaženie ulíc Cíferská a Voderadská, ktoré sú už momentálne neúnosne vyťažené. Poslankyňa RNDr. Monika Kopecká informovala, že bola spolu so starostom obce na viacerých rokovaníach a podali sme na Ministerstvo životného prostredia jednoznačný nesúhlas s výstavbou uvedeného objektu, a to až do vybudovania obchvatu obce.. Napriek našej námietke bola výstavba objektu ONE FASHION OUTLET Voderady schválená.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.03.2011:

a/ berie na vedomie:

- informáciu o podaní žiadostí na Ministerstvo financií
- informáciu o registrácii obnovy evidencie pozemkov
- informáciu o vymáhaní pohľadávok ŠK MIMA súdnou cestou
- informáciu o rokovaní ohľadne výstavby obchvatu obce a riešenia dopravnej situácie na Cíferskej a Voderadskej ulici
- informáciu o záujemcoch na prenájom budovy bývalej MŠ
- informáciu o výrube topoľov na Mlynárskej ulici
- informácie o kultúrnych akciách v obci
- správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2010

b/ schvaľuje:

26/11 – nového dodávateľa obedov pre dôchodcov - Martinu Kankarovú – bufet Zákruťa

27/11 – náklady na práce navyše na rekonštrukcie ZŠ s MŠ vo výške 6.605,- €

28/11 – odpustenie poplatkov za smeti na r. 2011 tak ako je uvedené v textovej časti

29/11 – uhradiť investičné náklady prenájomcovi športovej haly Valérie Dobišovej vo výške 1.104,80 €

c/ neschvaľuje:

30/11 - výstavbu prevádzky zaoberajúca sa strojárskou výrobou na parc. č. 4032/1, 4032/3

31/11 - odpredaj obecného pozemku /areál školského ihriska/ firme HRT Trnava

32/11 - odpredaj časti verejného priestranstva na Mlynárskej ulici, ktorého súčasťou je parcela č. 304/1 za účelom výstavby rodinného domu, pretože v tejto časti je v plánovaná výstavba oddychovej zóny pre občanov Hrnčiaroviec n/P

33/11 - návrh poslanca Františka Máara, aby bolo dané písomné upozornenie na nečinnosť HK obce

d/ ukladá:

- stavebnej komisie prešetriť žiadosť Jozefa Mršt'áka, Hliníky 27, Hrnčiarovce n/P

Zápisnicu overili: RNDr. Monika Kopecká, PhD.

František Máar