

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa
23.08.2018

Uznesenie č. 30/18 – odpredaj časti obec. pozemku parc. č. 1501/1

OZ neschvaľuje odpredaj časti obec. pozemku parc. č. 1501/1, o výmere cca 100 m² p. Darine Šulekovej, Sv. Martina 1A, Hrnčiarovce n/P.

Uznesenie č. 31/18 – odpredaj obec. pozemku parc. č. 507/2 a časti pozemku parc. č. 1415/1

a) OZ schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 507/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m² priamym predajom podľa §9a, odst. 8, pís.b, zákona č. 138/1991 o majetku obcí p. Polkovi Petrovi, Hliníky 32, Hrnčiarovce n/P.

b) OZ neschvaľuje p. Polkovi Petrovi, Hliníky 32, Hrnčiarovce n/P odkúpenie časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1415/1 o približných rozmeroch 9x2 m – podľa náčrtu v žiadosti z dôvodu, že uvedeným predajom by bola porušená priama línia hraníc. susedných pozemkov.

Uznesenie č. 32/18 – prenájom časti obec. pozemku parc. č. 355/2

OZ schvaľuje zámer p. Libichovi Romanovi, Športová 23, Hrnčiarovce n/P prenajať časť pozemku reg. „C“ parc. č. 355/2 vo vlastníctve obce a to v zmysle žiadosti, t.j. cca 43 m² podľa priloženého náčrtu na dobu neurčitú, s možnosťou dvojmesačnej výpovednej lehoty bez udania dôvodu pre vlastné záhradkárské účely, bezodplatne s povinnosťou riadne udržiavať a starať sa o tento priestor.

Uznesenie č. 33/18 – prenájom časti obec. pozemku parc. č. 355/2

OZ schvaľuje zámer prenajať časť obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 355/2 o výmere cca 200 m² p. Kolenovi Ivanovi, Športová ul., Hrnčiarovce n/P za podmienok, že nájomná zmluva bude na dobu určitú – 10 rokov a výška nájmu bude 1,- €/m²/ mesačne. Tento zámer prenájmu priamemu nájomcovi bude ako prípad hodný osobitného zreteľa a to z dôvodu, že p. Koleno je dlhodobo, či už svojou technikou, alebo osobne nápomocný ŠK RAPID. Podpis nájomnej zmluvy OZ podmieňuje začatím stavebného konania na umiestnenie dvoch kontajnerov v danom priestore.

Uznesenie č. 34/18 – úprava zmluvy s Občianskym združením „Na trati“, Veterná 24, Trnava

OZ schvaľuje:

- a) zmenu doby trvania nájmu z pôvodného 1.9.2018- 31.8. 2023 na 1.1.2019- 31.12. 2023
- b) zakotvenie do zmluvy vykonania odpočtu a prepočtu energií, vždy po zmene akéhokoľvek nájomníka budovy
- c) povinnosť po skončení nájmu ponúknuť v prvom poradí pokračovanie v nájomnej zmluve OZ Na trati
- d) vyčlenenie ľavej časti dvora (smer k Lipke) pre účely zariadenia
- e) dohodnutie pravidiel prechodu nájomcov a verejnosti na poschodie cez prenajaté priestory zariadenia Na trati

f) zníženie výšky nájmu na 200,- € mesačne počas doby prvého roku nájmu ako zohľadnenie vynútených zvýšených nákladov na rekonštrukciu priestorov a ich majetkové zhodnotenie pre prenajímateľa o 2200,-€, t.j., mení sa bod IV. 1b zmluvy nasledovne:
od 1.1.2019 po dobu 12 po sebe nasledujúcich mesiacoch sa cena nájmu znižuje na 200,- € mesačne, ako čiastočná kompenzácia za preinvestované prostriedky nájomcu vynaložené na úpravu Predmetu nájmu.

Uznesenie č. 35/18 - Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby

OZ schvaľuje:

Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby medzi povinným – Obcou Hrnčiarovce nad Parnou, žiadateľom – Mgr. Mária Greta Bleho a oprávneným – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava na obecný pozemok reg. „C“ parc. č. 2038/2, ostatné plochy, o výmere 2740 m².

Uznesenie č. 36/18 – vyvolať rokovanie Obec, PD Hrnčiarovce, p. Lošonským a zástupcami vlastníkov RD na Poľnej ulici

OZ poveruje OcÚ vyvolať rokovanie s užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov a zástupcami vlastníkov RD na Poľnej ulici za účelom odklonenia prepravy poľnohospodárskej techniky na tejto ulici.

Uznesenie č. 37/18 – schválenie Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2018 a použitie rezervného fondu

a/ OZ schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2018.

b/ OZ schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 39 800,- € € na výstavbu chodníka do Trnavy

Uznesenie č. 38/18 – navýšenie finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ

a) OZ schvaľuje navýšiť finančné prostriedky pre ZŠ s MŠ v zmysle finančného elaborátu predloženého riaditeľom ZŠ s MŠ, suma bude upresnená po prijatí vychovávateľky a jej presného platového zaradenia.

b) OZ poveruje OcÚ pripravením potrebného VZN k nasledujúcemu zasadnutiu OZ.

Uznesenie č. 39/18 – pripomienky k Zmene 05/2018 ÚP obce Hrnčiarovce n/P

1/ OZ schvaľuje vstupnú príjazdovú komunikáciu umiestniť na druhú stranu, bližšie k zastavanému územiu obce Hrnčiarovce nad Parnou v zmysle predloženej žiadosti.

2/ OcÚ neschvaľuje zrušenie zelenej plochy v zmysle predloženej žiadosti.

Uznesenie č. 40/18 – Zmena ÚP v lokalite „Pri kríži“

Žiadosť o zmenu ÚP v lokalite „Pri kríži“ odročiť, prípadne zvolať mimoriadne zasadnutie OZ, kde by sa daná zmena ÚP riešila.

Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta obce

