

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU č. **/2017 zo dňa 27.06.2017

VZN č. 18/2006 zo dňa 22.11.2006, ktorým bola vyhlásená
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU, schválená
Obecným zastupiteľstvom obce Hrnčiarovce nad Parnou uzn. č. 40/2006 zo dňa 22.11.2006

a

VZN č. 03/2007 zo dňa 24.08.2007, ktorým bola vyhlásená
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 01/2007 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hrnčiarovce nad Parnou uzn. č. 63/2007 zo dňa
24.08.2007

a

VZN č. 02/2010 zo dňa 07.07.2010, ktorým bola vyhlásená
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hrnčiarovce nad Parnou uzn. č. 35/2010 zo dňa
07.07.2010

sa mení a dopĺňa takto :

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 03/2017 ÚPN OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

(Záväzná časť ZMENY 03/2017 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle riešenia ZMENY 03/2017. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou.)

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 03/2017 **dochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) stanovenej v schválenom ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien v časti:

II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE

5.3. Plochy verejnej zelene E3

Územie určené pre vytváranie plôch verejnej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou, s parkovými úpravami a oddychovými miestami

Prípustná - základná funkcia:

a) plochy verejnej zelene nízkej a vysokej v obytnom území, s rekreačno-relaxačnou funkciou vrátane parkových úprav a oddychových miest

Vhodné funkcie:

b) verejné priestory s obslužnými komunikáciami, priestormi pre peších a cyklistické komunikácie (cyklotrasy)

c) na území je možné **umiestňovať** zariadenia slúžiace relaxácii - lavičky, stánky, drobné doplnkové stavby malého rozsahu

d) nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia

Nepripustne funkcie:

- e) zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov OV, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy verejnej zelene.**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v ÚPN pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v schválenom ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 03/2017 **dochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) stanovenej v schválenom ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien v bode i) nasledovne:

i) bude potrebné aby si investor/stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce** si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok. **V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák. čís. 50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovených v schválenom ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovených v schválenom ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 03/2017 **dochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**) stanovenej v schválenom ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien v častiach:

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné areály, skladovacie objekty a pod., najmä odizolovať veľké zdroje znečistenia ovzdušia (Trnava) na zamedzenie nežiadúcich účinkov a podporovať

- postupnú úpravu vnútroareálových priestorov,
- b) zabezpečovať u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy
 - c) podporovať dobudovanie ochrannej zelene okolo poľnohospodárskych areálov
 - d) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z ciest I a III. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia) vybudovaním izolačnej zelene
 - e) pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukový štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich zúmp, resp. ich živelnú likvidáciu
- c) dobudovať verejný vodovod do navrhovaných lokalít
- d) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, chov poľnohosp. zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení MPaVŽ, MZ a smerníc EÚ
- e) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.
- f) dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- g) zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia h) dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- i) realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území
- j) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku bude potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)**
- k) odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej výstavby je nutné riešiť v rámci pozemku investora stavby**
- l) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma bude nutné a odsúhlasíť so správcom vodného toku**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZMENA 03/2017 ÚPN obce HRNČIAROVCE NAD PARNOU **nerozširuje** zastavané územie obce stanovené v pôvodnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 03/2017 **dochádza** k zmene vymedzených OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**) oproti schválenému ÚPN obce v znení jeho neskorších zmien v nasledovných častiach:

X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma kanalizácie a vodovodu sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.:

- do DN 500 mm 1,5 m obojstranne

Ochranné pásmo vodného zdroja – PHO, stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. a II. stupeň PHO.

- **jestvujúci vodný zdroj (vrt HTL-2) má PHO 1° vymedzené oplotením 30 x 30 m**
- **PHO 2° je stanovené 150 m od stredu ochranného pásma 1°.**

Katastrom obce preteká **vodohospodársky významný vodný tok** potok Parná. **V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné dodržať** ochranné pásmo **pozdĺž** vodného toku **Parná** v šírke 6 m od brehovej čiary **resp. vzdušnej päty hrádze** obojstranne pre manipulačné a požiariarne vozidlá. V navrhovanej lokalite A1-7 je potrebné dodržať vzdialenosť rodinných domov 15-20 m od brehovej čiary toku.

V ochrannom pásme, ktoré bude potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. **Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.**

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Cez celé katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu pre NAFTA, a.s. Votrubova 1, Bratislava. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a bolo určené na štyri roky.

Do katastrálneho územia obce Hrnčiarovce nad Parnou zasahuje hranica chráneného územia Cífer (CHÚ) určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry pre podzemný zásobník zemného plynu, ktoré určil rozhodnutím č. 32-733/2008 zo dňa 12.3.2008 Obvodný bankský úrad v Bratislave pre organizáciu M.S.C., spol. s r.o., Kollárova 34, 917 01 Trnava.

V chránenom území Cífer sa nesmú zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s osobitným zásahom do zemskej kôry, pokiaľ sa na to nedal súhlas formou záväzného stanoviska podľa § 18 a § 19 bankského zákona. Pri poľnohospodárskom obrábaní pozemkov na ploche CHÚ Cífer sa musí rešpektovať ochranný priestor v polomere min. 5 m od sondy a v pásme v okruhu 30 m od ústia sondy sa nesmú zriaďovať skládky horľavého materiálu ani iné objekty.

V riešenom území (katastrálnom území) sa iné chránené ložiskové územia, dobývacie priestory **a PÚ** nenachádzajú.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA E POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 03/2017 **dochádza** k doplneniu stanovených **PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY** (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**) oproti schválenému ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien v časti:

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.2. Vodné hospodárstvo

Verejný vodovod, kanalizácia a plynovod budú priestorovo umiestnené v miestnych komunikáciách – cesta, chodník, zelený pás a nepotrebujú samostatne vymedzené plochy.

- a) verejné priestranstvá - plochy na trase kanalizácie na budovanie čerpacích staníc splaš. vôd
- b) **plochy na vodohospodársku investičnú akciu „Hrnčiarovce nad Parnou Parná, úprava toku km 2,980 - 5,405“**
- c) **plochy na protipovodňové opatrenia vyplývajúce zo spracovaného „Prvého plánu manažmentu povodňového rizika“ vzťahujúce sa na katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 03/2017 **dochádza** k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**) oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien v časti:

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- a) úprava smerových oblúkov na zbernej komunikácii B2 (16)
- b) novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C2, C3 (17)
- c) novonavrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií funkčných D1 (18)
- d) novonavrhovaná sieť účelových prístupových komunikácií (19)
- e) rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (20)
- f) úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (21)
- g) vybudovanie parkovísk (22)
- h) novonavrhované mosty cez vodný tok (23)
- i) úprava a rekonštrukcia mostov cez vodný tok (24)
- j) vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (25)
- k) vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (26)
- l) vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (27)
- m) kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách (28)
- n) rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (29)
- o) preložka vzdušného vedenia VN káblom do zeme (30)
- p) výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (31)
- r) výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (32)
- s) výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (33)
- t) oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (34)
- u) **stavby na protipovodňové opatrenia vyplývajúce zo spracovaného „Prvého plánu manažmentu povodňového rizika“ vzťahujúce sa na katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou**